

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

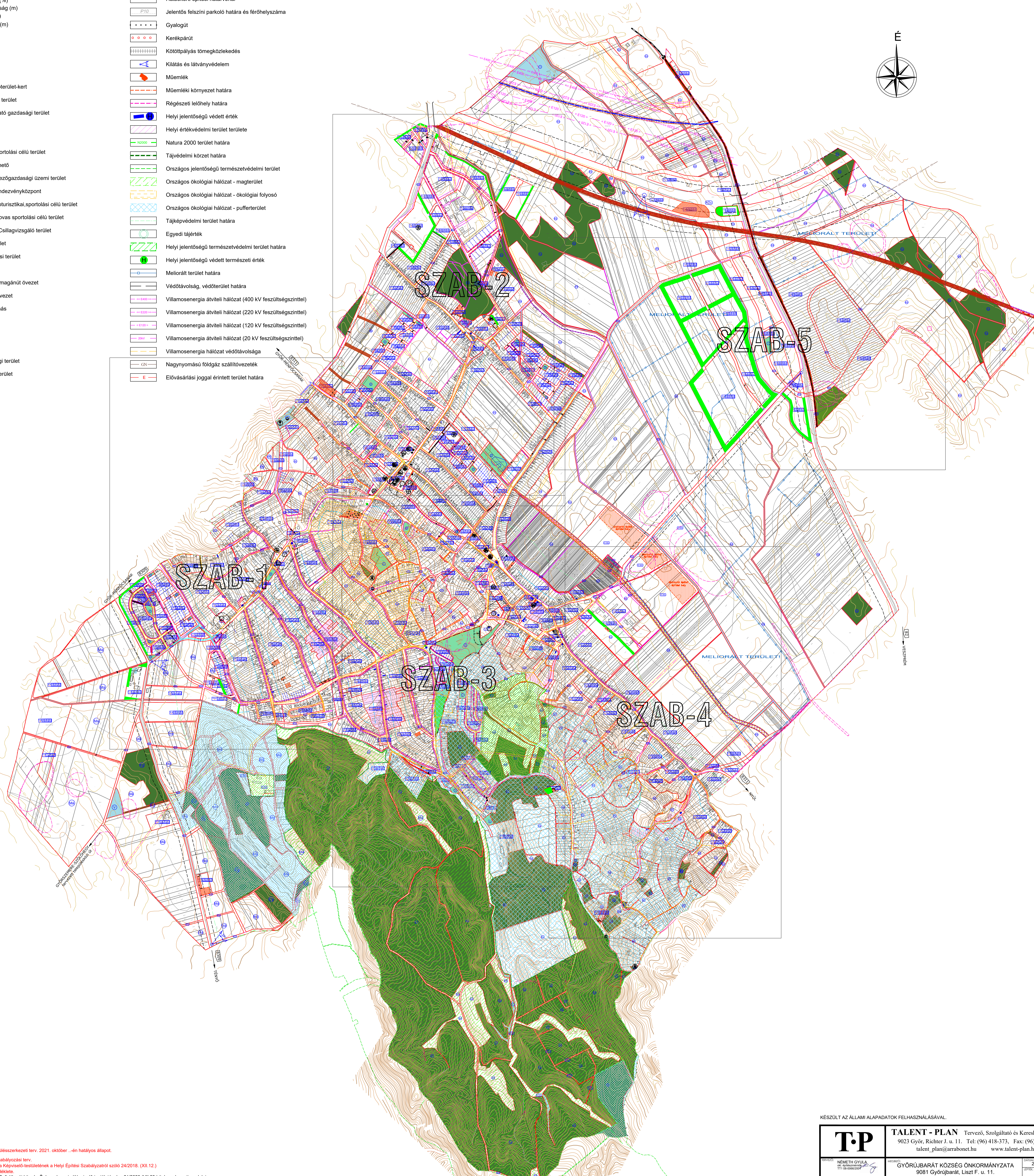
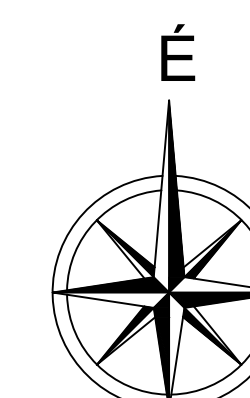
- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telek szélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- LF: Falusias lakóterület
- LF-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- VT: Településközpont vegyes terület
- Gks: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőházas üdülőterület
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mu: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- Kb-csv: Különleges terület - Csillagvizsgáló terület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- KÖ: Közúti terület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-Ü: Üzemanyagtöltő állomás
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- A telek be nem építhető része - el nem keríthető zóna
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- P10
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Kilátás és látványvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



Egységes szerkezetbe foglalt településrendezési terv, 2021. október ...-én hatályos állapot.
 Egységes szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.
 Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete.
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. (I.17.) önkormányzati rendelete.
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelete.
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
Tervező: NÉMETH GYULA Dr. Illésné Dr. TTI 06-90692008	MÉRETEK: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.	Dátum: 2021. december	Lépték: Mn:1:10000
Tárgytervező: MIRKÓSI ATTILA Ingatlanmérnök Tör 06-515	Méretalkotó: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	Működési idő: 15091.20024.20122	Típus: SZABÁLYOZÁSI
Felkötő: HALÁSZ FERENC Művelődéskutató	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Rajz dátum: 2021. december	Rajz neve: SZAB-K