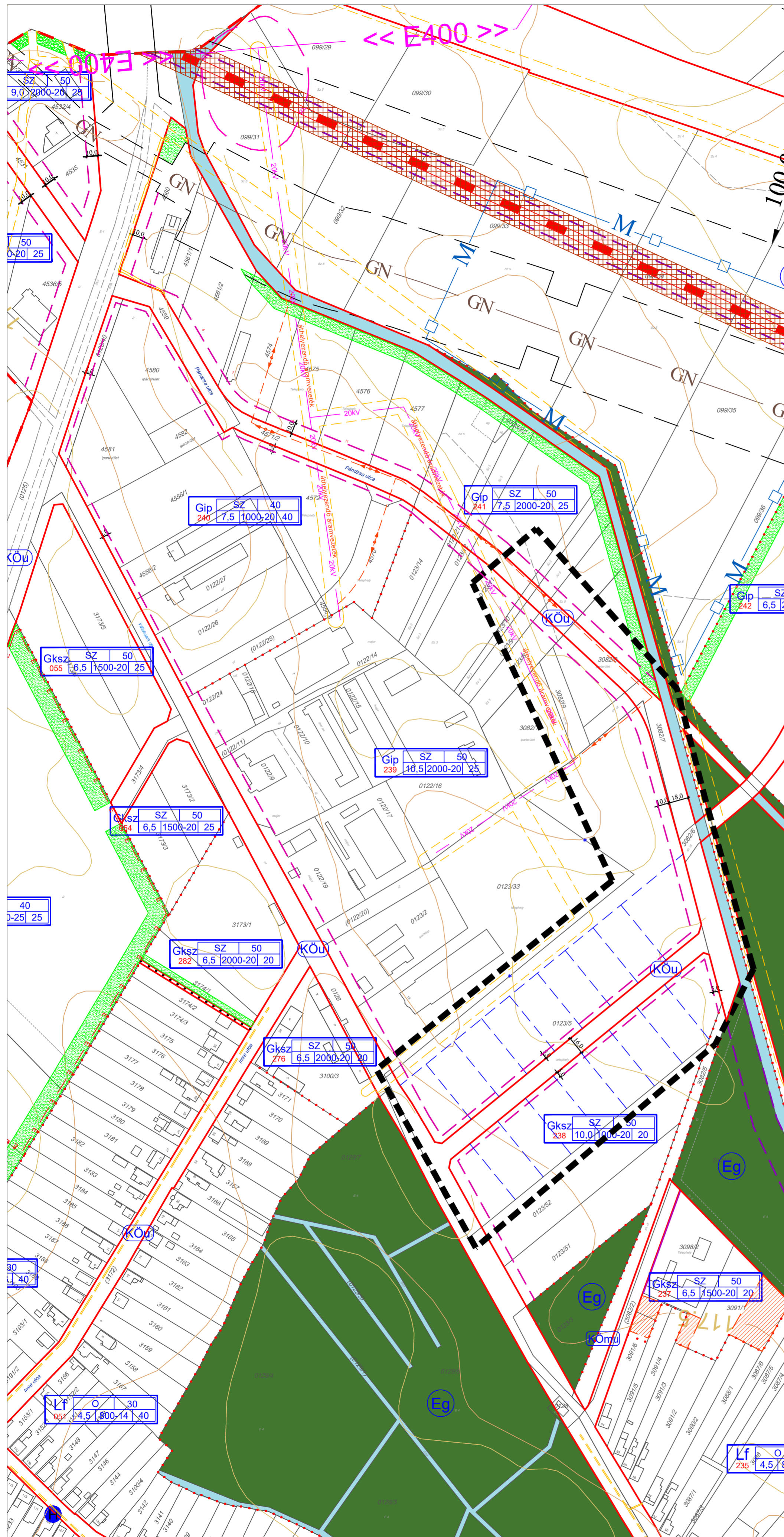


# Győrújbarát

## Szabályozási terv módosítás



### Jelmagyarázat

- Módosítással érintett terület
- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötőtpályás tömegközlekedés
- Kilátás és látványvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájékvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

### Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
		8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

### Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőházas üdülőterület
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőtpályás közlekedési terület
- KÖ: Közúti terület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertés mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület

Győrújbarát község Önkormányzata Polgármestere 11/2020.(V.21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ.  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



<b>T.P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településfejlesztő TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.	DATUM: 2020.05.11.	LEPTÉK: M=1:2500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező Tk0 08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	MUNKASZÁM: 19034	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		RAJZSZÁM: SZAB-2/M1	