

TRSZ tartalmi előírásai és eljárásrend

1. A TRSZ szerkezeti tagozódása, kötelező tartalmi elemei:
 - a) A szerződés tárgya
 - b) A fejlesztési terület
 - c) A településrendezés tartalma
 - d) Általános rendelkezések
 - e) Műszaki tartalom
 - f) Az infrastrukturális létesítmények átadása
 - g) Az infrastrukturális létesítmények építésével kapcsolatos követelmények
 - h) Biztosíték és
 - i) szükség szerinti egyéb rendelkezések
2. A TRSZ mellékletei:
 - a) A jóváhagyott tanulmányterv vagy KKT,
 - b) A fejlesztési terület településrendezési eszközök szerint vett lehatárolása, helyszínrajz, és kialakítása (jogerős telekalakítási engedély),
 - c) A engedélyezett jogerős és érvényes hatósági határozatok, és hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció(k),
 - d) Közműszolgáltatók, érintett útkezelők, a területen közösségi szolgáltatást végző szervezetek nyilatkozatai a közművek kiépítésének lehetőségeiről, megvalósítási feltételeiről és módjáról, valamint a kiépítendő közterület járműhasználhatósági, telekmegközelíthetőségi szempontjait illetően, és
 - e) Meghatalmazások.
3. A TRSZ tárgyának megvalósulását követően az alábbi dokumentumokat kell szükség szerint mellékelni, és az elkészült létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása előtt 4 példányban leadni a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységénél.
 - a) megvalósulási dokumentáció a Fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírva (nyomtatott és elektronikus (dwg/pdf) formában)
 - b) jogerős vízjogi létesítési engedély
 - c) jogerős vízjogi üzemeltetési engedély
 - d) jogerős útépítési engedély
 - e) műszaki átadási jkv.
 - f) üzembehelyezési jkv.
 - g) kivitelezői nyilatkozat
 - h) műszaki ellenőri nyilatkozat
 - i) tervezői nyilatkozat
 - j) ivóvízvezeték nyomáspróba és vízvizsgálati jkv.
 - k) szennyvíz csatorna víztartási próba jkv.
 - l) talaj tömörségi vizsgálati jkv.
 - m) minőségi tanúsítványok
 - n) igazolás „Előközművesítési keret” befizetéséről