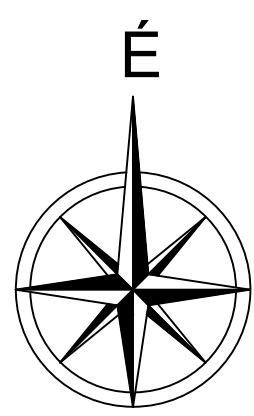


GYŐRÚJBARÁT

SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat

	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet határa

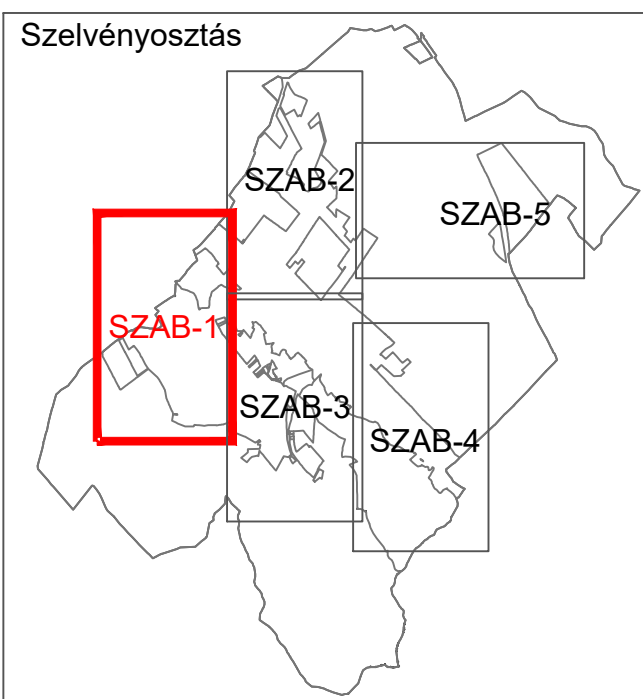
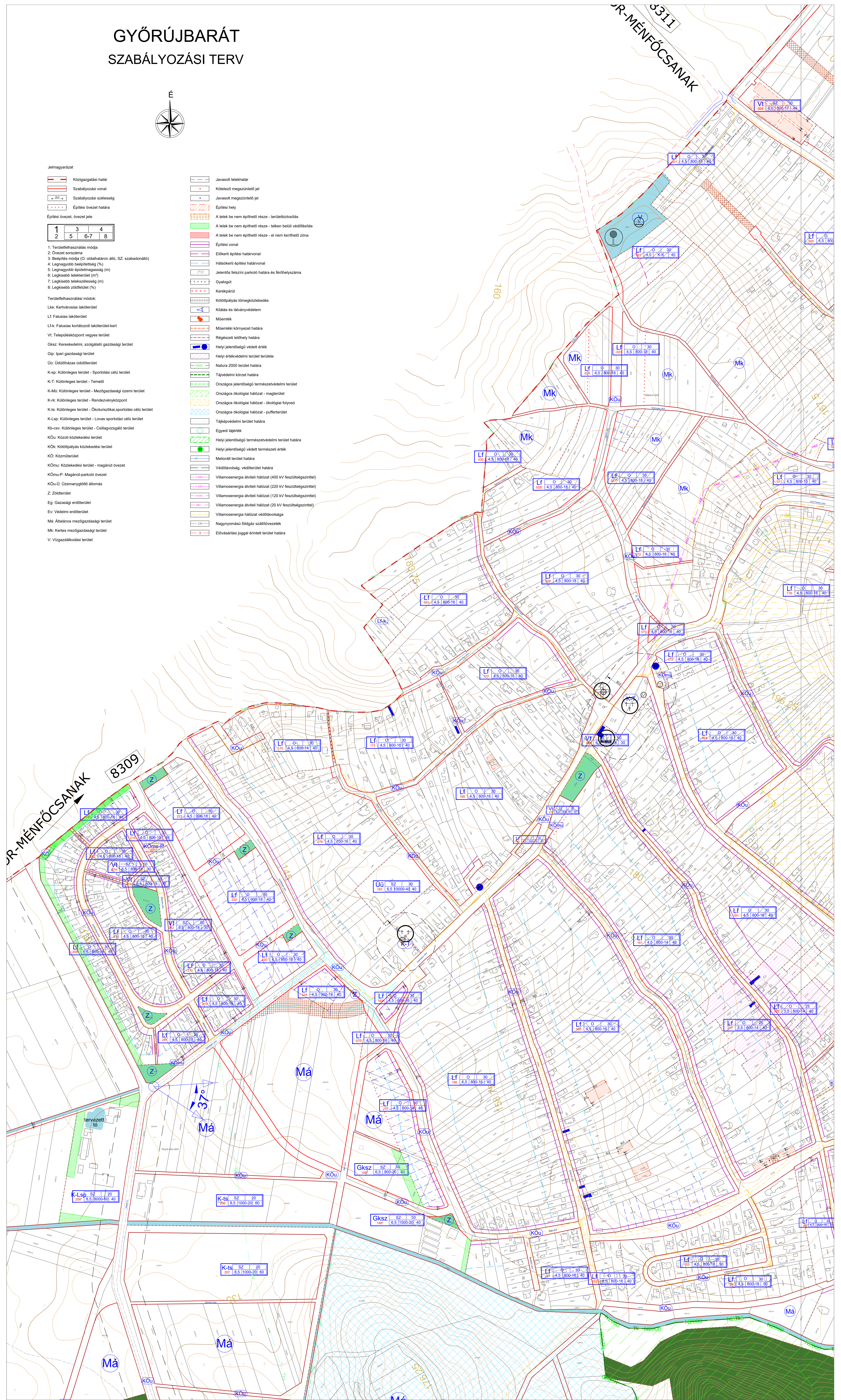
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területhasználat módja
- 2: Övezet sorozáma
- 3: Beépítés módja (D: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területhasználati módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
Lf: Falusias lakóterület
Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
Lk: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
Üü: Üdülőházas üdülőterület
K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
K-T: Különleges terület - Terméső
K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
K-k: Különleges terület - Rendezvényközpont
K-ts: Különleges terület - Oktatási, sportolási célú terület
K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
Kb-csv: Különleges terület - Csallagvizsgáló terület
KÖu: Közüli közlekedési terület
KÖk: Közúti közlekedési terület
KÖ: Közúti terület
KÖmu: Közlekedési terület - magánúti övezet
KÖmu-P: Magánúti-parkolási övezet
KÖu-U: Üzemanyagtöltő állomás
Z: Zöldterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Ev: Védelmi erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
Mk: Kertész mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
Kötelező megszüntető jel
Javasolt megszüntető jel
Építési hely
A telek be nem építhető része - területbiztosítás
A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
A telek be nem építhető része - el nem kerítendő zóna
Építési vonal
Elsőkerti építési határvonal
Hátsókerti építési határvonal
Jelenlős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerekpárút
Kötőpályás tömegközlekedés
Kilátás és látványvédelem
Műemlék
Műemléki környezet határa
Régészeti lelőhely határa
Helyi jelentőségű védett érték
Helyi értékvédelmi terület területe
Natura 2000 terület határa
Tájvédelmi körzet határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Országos ökológiai hálózati - magterület
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
Országos ökológiai hálózati - puffertérület
Tájépítési terület határa
Egyedi tájérték
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Mezőgazdálkodási terület határa
Védőtávolság, védőterület határa
Villamosenergia átviteli hálózati (400 kV feszültség-szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózati (220 kV feszültség-szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózati (120 kV feszültség-szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózati (20 kV feszültség-szinttel)
Villamosenergia hálózati védőtávolsága
Nagyvízvezető földgáz szállítóvezeték
Elővásárlási joggal érintett terület határa



T.P.
Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arabonet.hu

TALENT - PLAN
Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arabonet.hu

GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8081 Győrújbarát, Lend J. u. 11.
GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV
(Községi határozat)
SZAB-1

Egyékes szövegekben előforduló szabályozási tervek:
Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete
A SZAB-1 területet módosította a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelet.
A SZAB-1 területet módosította a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2019. (VII.10.) önkormányzati rendelet.
A SZAB-1 területet módosította a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2022. (K.14.) önkormányzati rendelet.