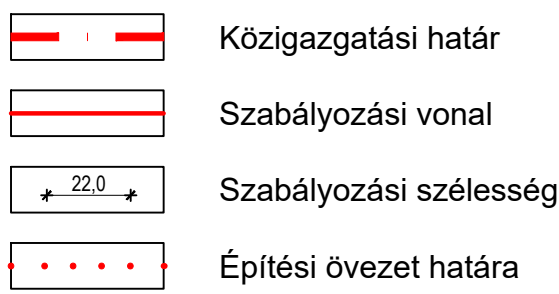


Jelmagyarázat



Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
	8	

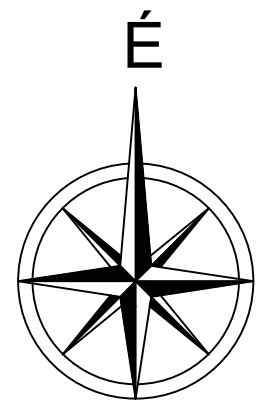
- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
Lf: Falusias lakóterület
Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
Vt: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
Üü: Üdülöházasság terület
K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
K-T: Különleges terület - Temető
K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
K-rc: Különleges terület - Rendezvényközpont
K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
Kb-csv: Különleges terület - Csillagvizsgáló terület
KÖu: Közüti közlekedési terület
KÖk: Közúti közlekedési terület
KÖ: Közúti közlekedési terület
KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
Z: Zöldterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Ev: Védelmi erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
Mk: Kertes mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
Kötelező megszüntető jel
Javasolt megszüntető jel
Építési hely
A telek be nem építhető része - területbiztosítás
A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
A telek be nem építhető része - el nem keríthető zóna
Építési vonal
Előkerti építési határvonal
Hátsókerti építési határvonal
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerekpárút
Kötőpályás tömegközlekedés
Kilátás és látványvédelem
Műemlék
Műemléki környezet határa
Régészeti lelőhely határa
Helyi jelentőségű védett érték
Helyi értékvédelmi terület területe
Natura 2000 terület határa
Tájvédelmi körzet határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Országos ökológiai hálózat - magterület
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
Országos ökológiai hálózat - pufferterület
Tájképvédelmi terület határa
Egyedi tájérték
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Meliorált terület határa
Védőtávolság, védőterület határa
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
Villamosenergia hálózat védőtávolsága
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
Elővárosi joggal érintett terület határa

GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



Egységes szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.
Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NEMETH GYULA Tervezői iroda T/1 902388882	MEGJEGYZÉS: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.	DATUM: 2022. október	LEPTÉK: M=1:10000
TÁJÉKOZTATÓ: MÉRŐS TÁJÉKOZTATÓ Készítés dátuma: 2022.08.15	MEGJEGYZÉS: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	ADATBÁZIS: 21137	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI KÖZSÉGI
TÁJÉKOZTATÓ: LAKNER D. RENÁTA ok. építésztervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	SZAB-K	