

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

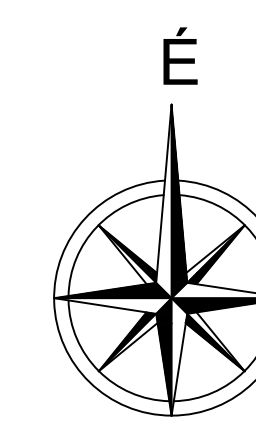
- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőkörnyezet
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-is: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-KÖ: Különleges terület - Közlekedési terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- Kb-csv: Különleges terület - Csillagvizsgáló terület
- Kb-kp: Különleges terület - Kutyparancz terület
- Kb-i: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- KÖu: Közüti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- KÖ: Közterület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
- KÖu-Pih: Pihenőterület övezete
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- É: Építési övezet

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- A telek be nem építhető része - el nem kerülhető zóna
- Építési vonal
- Előkeri építési határvonal
- Hátsókeri építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Kilátás és látványvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Közúti kapcsolat nem létesíthető

# GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



Egységes szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.  
 Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2016. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2023. (VI.08.) önkormányzati rendelete.  
 A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 15/2023. (VII.18.) önkormányzati rendelete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL.

		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonnet.hu www.talent-plan.hu	
		Dátum: 2023. augusztus Tervező: NÉMETH GYULA Tervezői iroda címe: Győr, Szent István utca 11.	Megbízó: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.
Tervezői iroda címe: Győr, Szent István utca 11.	Megbízó: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVI ESZKOZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	Tervező: LAKNER RENÁTA Tervezői iroda címe: Győr, Szent István utca 11.	Megbízó: SZABÁLYOZÁSI TERV