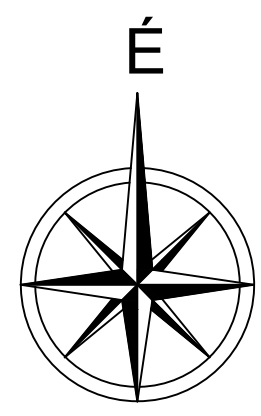


# GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



## Jelmagyarázat

	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet határa

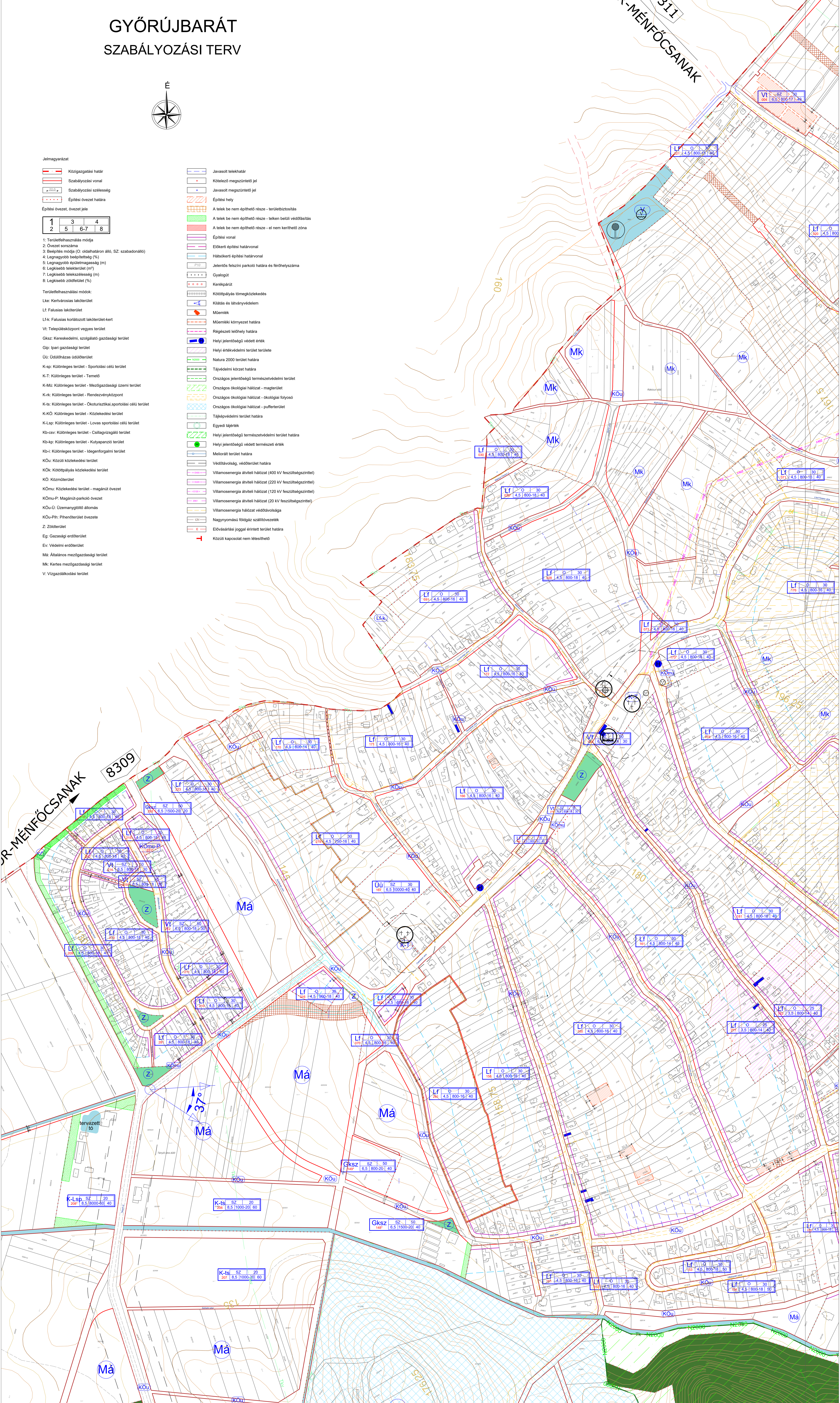
	Építési övezet jele
	1
	2
	3
	4
	5
	6-7
	8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: okshatáron átló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

## Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lfk: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vl: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Ü: Üdülőkörnyezet
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Termelő
- K-Mi: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-k: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-KO: Különleges terület - Közkedves terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- Kb-csv: Különleges terület - Csallagvizsgáló terület
- Kb-qp: Különleges terület - Kultúspanoré terület
- Kb-i: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Közúti közlekedési terület
- KÖ: Közúti közlekedési terület
- KÖmu: Közúti közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
- KÖu-Pih: Pihenőterület övezete
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszűntető jel
	Javasolt megszűntető jel
	Építési hely
	A telek be nem építhető része - területbiztosítás
	A telek be nem építhető része - telken belüli védővonal
	A telek be nem építhető része - el nem kerthető zóna
	Építési vonal
	Élőkerti építési határvonal
	Hátsókerti építési határvonal
	Jelentős felszín parkoló határa és férőhelyszáma
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Közútpályás tömegközlekedés
	Kiállítás és látványvédelem
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi értékvédelmi terület területe
	Natura 2000 terület határa
	Tájvédelmi körzet határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos ökológiai hálózati - magterület
	Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózati - pufferterrület
	Tájékvédelmi terület határa
	Egyedi tájérték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Meliorált terület határa
	Védőtávolság, védőterület határa
	Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia hálózat védőtávolsága
	Nagynyomású fűtőgáz szállítókörzetek
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Közúti kapcsolat nem létesíthető



Egyszerű szerkesztésbe foglalt szabályozási terv, 2022. január 5-én hatályos állapot.

Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.

A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2019. (VI. 18.) önkormányzati rendelese.

A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 15/2019. (VII. 10.) önkormányzati rendelese.

A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 15/2023. (VIII. 18.) önkormányzati rendelese.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Róbert 1. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@talentplan.hu www.talent-plan.hu	Tervező: 2023. augusztus Műs.: 2023. augusztus Műs.: 2023. augusztus
	GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.	TERVEZŐ: 2023. augusztus Műs.: 2023. augusztus Műs.: 2023. augusztus
SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV (Kisbaráthegy falurész)	SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV (Kisbaráthegy falurész)	SZABÁLYOZÁSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV (Kisbaráthegy falurész)