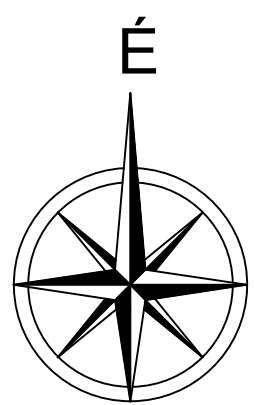


GYŐRÚJBARÁT

SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat

	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

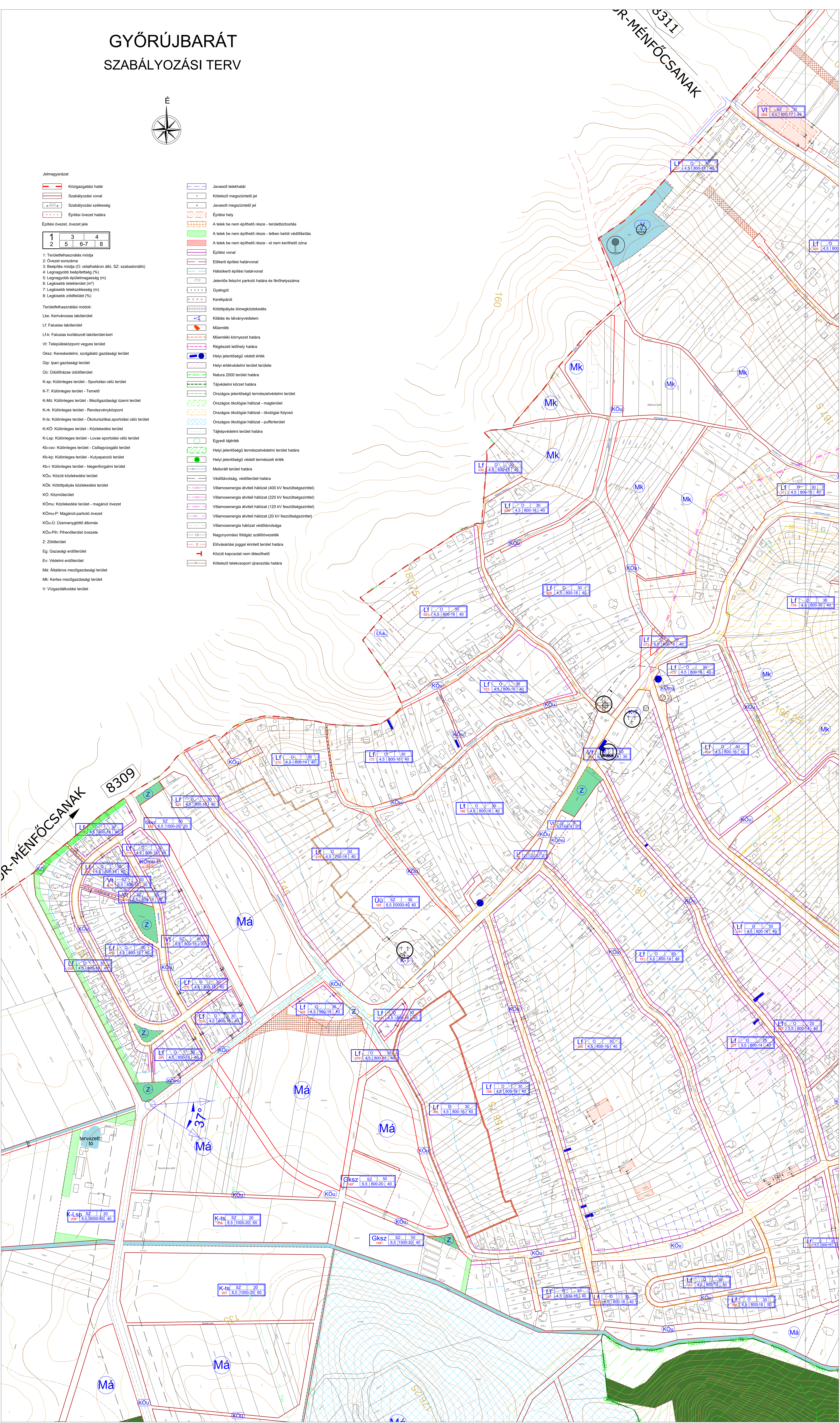
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

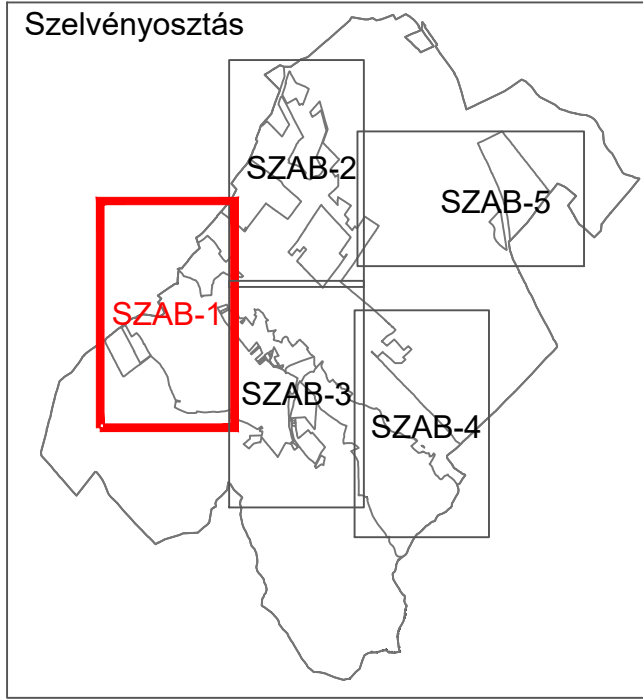
Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
Lfk: Falusias lakóterület
Lf: Falusias korlátozott lakóterület-kert
Vt: Településközponti vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
Üü: Üdülőkörnyezet udjólakóterület
K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
K-T: Különleges terület - Termelő
K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
K-K: Különleges terület - Rendezvényközpont
K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
K-KÖ: Különleges terület - Közlekedési terület
K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
Kb-csv: Különleges terület - Csallagvizsgáló terület
Kb-íp: Különleges terület - Kultúrpark terület
Kb-i: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
KÖü: Közeli közlekedési terület
KÖk: Közlekedési terület
KÖ: Közlekedési terület
KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
KÖü-Ü: Üzemanyagtöltő állomás
KÖü-Pih: Pihenőterület övezete
Z: Zöldterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Ev: Védelmi erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
Mk: Kertes mezőgazdasági terület
V: Vizgazdálkodási terület

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely
	A telek be nem építhető része - területbiztosítás
	A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
	A telek be nem építhető része - el nem kerülhető zóna
	Építési vonal
	Élőkerti építési határvonal
	Hátsókerti építési határvonal
	Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Központi közlekedési
	Külát és látványvédelem
	Műemlék
	Műemlék környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi értékvédelmi terület területe
	Natura 2000 terület határa
	Tájvédelmi körzet határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos ökológiai hálózati - magterület
	Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózati - puffertérület
	Tájvédelmi terület határa
	Egyedi tájérték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Meliorált terület határa
	Védőtávolság, védőterület határa
	Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
	Villamosenergia hálózat védőtávolsága
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Közüli kapcsolat nem létesíthető
	Kötelező telekcsoporthatár



Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.
A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelet.
A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2019. (VII.10.) önkormányzati rendelet.
A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 15/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet.
A SZAB-1 tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2023. (X.13.) önkormányzati rendelet.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

TP TALENT - PLAN 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu
TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu
TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu
TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ MESETHY GYULA Tervezői iroda 9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@araboc.hu www.talent-plan.hu

SZAB-1