GYŐRÚJBARÁT

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (22,0)
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7	8

1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb épületmagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Lke: Kertvárosias lakóterület

Lf: Falusias lakóterület

Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert

Vt: Településközpont vegyes terület

Gksz: Kereskedelmi, szolgálató gazdasági terület

Gip: Ipari gazdasági terület

Üü: Üdülőházas üdülőterület

K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület

K-T: Különleges terület - Temető

K-Mű: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület

K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont

K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai,sportolási célú terület

K-KÖ: Különleges terület - Közlekedési terület

K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület

Kb-csv: Különleges terület - Csillagvizsgáló terület

Kb-kp: Különleges terület - Kutyapanzió terület

Kb-i: Különleges terület - Idegenforgalmi terület

KÖu: Közúti közlekedési terület

KÖk: Kötöttpályás közlekedési terület

KÖ: Közműterület

KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet

KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet

KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás

KÖu-Pih: Pihenőterület övezete

Z: Zöldterület

Eg: Gazasági erdőterület

Ev: Védelmi erdőterület

Má: Általános mezőgazdasági terület

Mk: Kertes mezőgazdasági terület

V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- A telek be nem építhető része - el nem keríthető zóna
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma (P10)
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Kilátás és látványvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa (N2000)
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel) (<< E400 >>)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel) (<< E220 >>)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségszinttel) (< E120 >)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel) (20kV)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (GN)
- Elővásárlási joggal érintett terület határa (E)
- Közúti kapcsolat nem létesíthető
- Kötelező telekcsoport újraosztás határa (T)

Egységes szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.
Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2021.(II.17.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020.(VII.23.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2023. (VI. 08.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 15/2023.(VIII.18.) önkormányzati rendelete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2023.(X.13.) önkormányzati rendelete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építőmérnök TT1 09-0066/2007

TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tkö 08-513

TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építőmérnök

MEGBÍZÓ: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

DÁTUM: 2023. október
LÉPTÉK: M=1:10000
MUNKASZÁM: 21058
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZAB-K