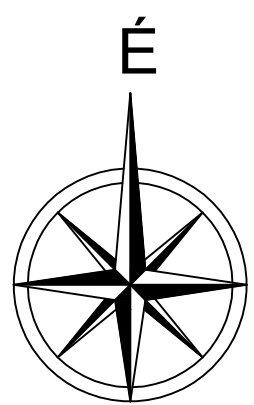


GYŐRÚJBARÁT

SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat

Közigazgatási határ
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb épületmagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Lke: Kertvárosias lakóterület

Lf: Falusias lakóterület

Lfk: Falusias korlátozott lakóterület-kert

Vt: Településközponti vegyes terület

Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip: Ipari gazdasági terület

Üö: Üdültázas üdülőterület

K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület

K-T: Különleges terület - Tervező

K-Mi: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület

K-Ki: Különleges terület - Rendezvényközpont

K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület

K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület

KÖü: Közüli közlekedési terület

KÖk: Közpályás közlekedési terület

KÖ: Közterület

KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet

KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet

KÖÜ-Ü: Üzemanyagtöltő állomás

Z: Zöldterület

Eg: Gazdasági erdőterület

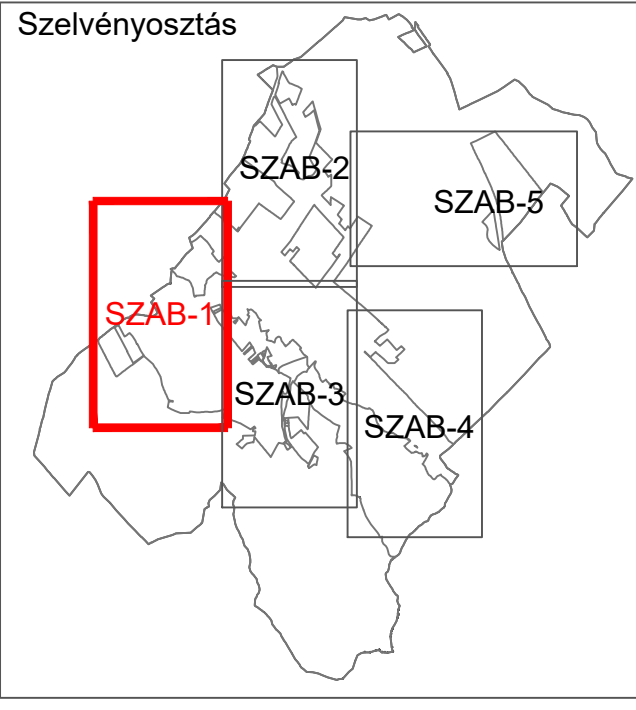
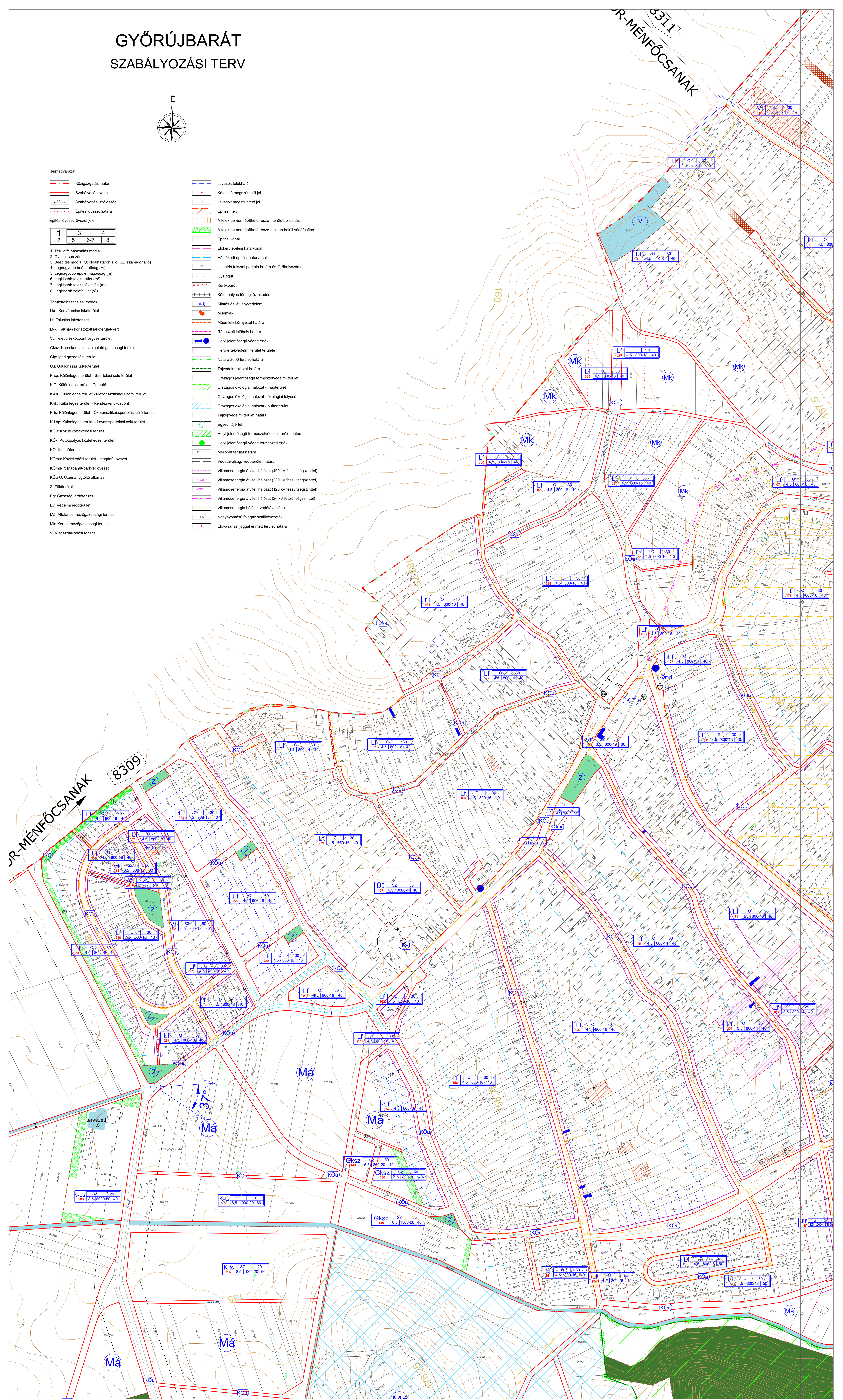
Ev: Védelmi erdőterület

Má: Általános mezőgazdasági terület

Mk: Kertes mezőgazdasági terület

V: Vízgazdálkodási terület

Javasolt telekhatár
Kötelező megszüntető jel
Javasolt megszüntető jel
Építési hely
A telek be nem építhető része - területbiztosítás
A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
Építési vonal
Előkerti építési határvonal
Hátsókerti építési határvonal
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerékpárút
Közpályás tömegközlekedés
Kilátás és látványvédelem
Műemlék
Műemlék környezet határa
Régészeti lelőhely határa
Helyi jelentőségű védett érték
Helyi értékvédelmi terület területe
Natura 2000 terület határa
Tájvédelmi körzet határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Országos ökológiai hálózati - magterület
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
Országos ökológiai hálózati - puffterület
Tájképvédelmi terület határa
Egyedi tájérték
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Mellorált terület határa
Védőtávolság, védőterület határa
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségűvel)
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségűvel)
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségűvel)
Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
Villamosenergia hálózat védőtávolsága
Nagygyomósú földgáz szállítóvezeték
Előválasztási joggal érintett terület határa



KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T.P.

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richey J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT-08-006	GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11. GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA K15-1/08 513	TERVEZŐ: 2019.08.18. M1-2000 19016.19024.19039 SZABÁLYOZÁSI SZAB-1
--	---	---

Egyékes szerkesztő dolgozott szabályozási terv.
Győrújbarát község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (XII.12.)
önkormányzati rendeletének 2. melléklete.
A SZAB-1 tervlap módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2019. (VI.19.)
önkormányzati rendeletével.
A SZAB-1 tervlap módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2019. (VII.10.)
önkormányzati rendeletével.