

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

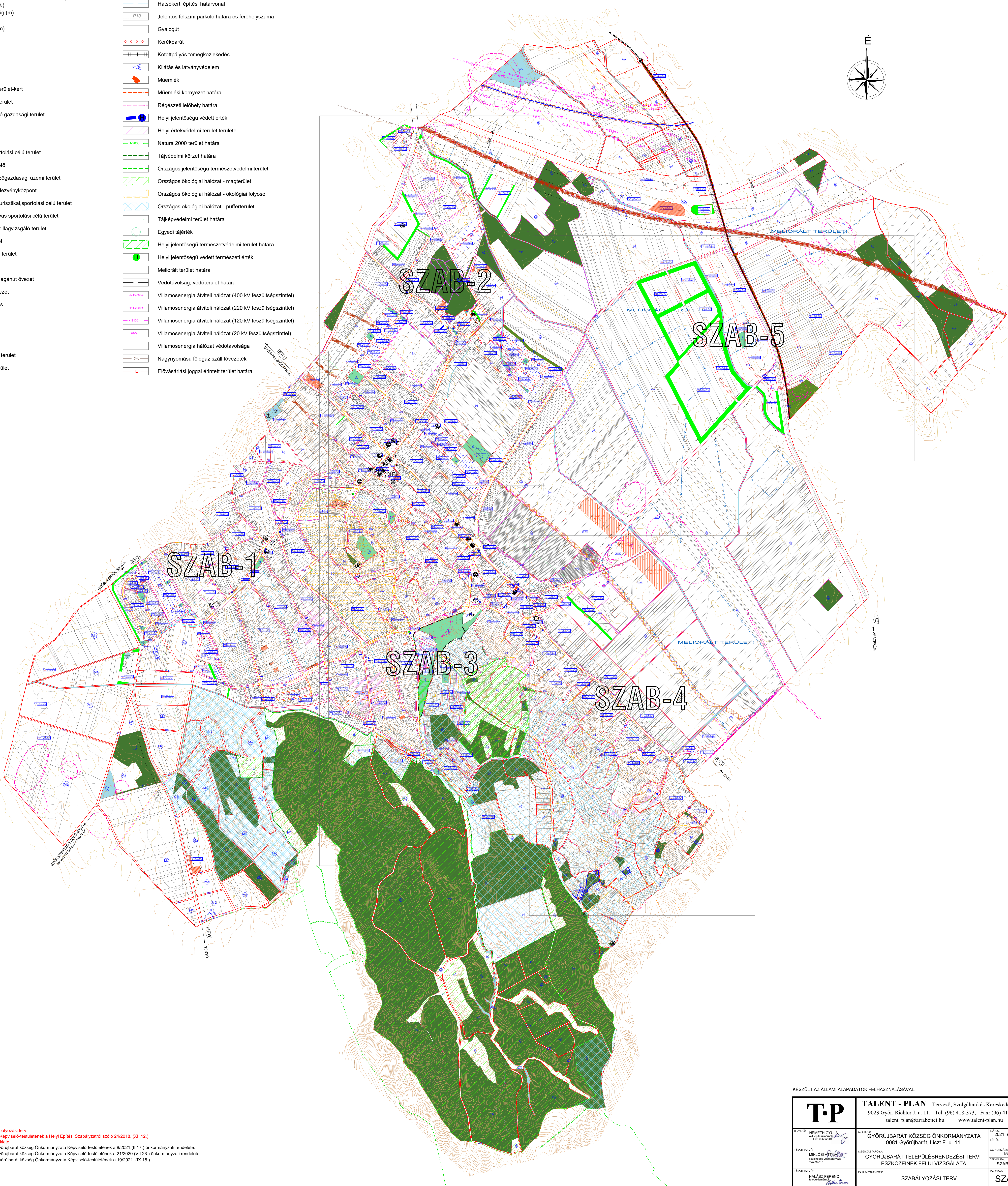
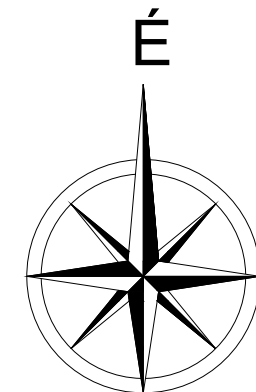
- 1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb épületmagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
LF: Falusias lakóterület
LF-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
Vt: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
Üö: Üdülöházas üdülőterület
K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
K-T: Különleges terület - Temető
K-Mü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont
K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
Kb-csv: Különleges terület - Csillagvizsgáló terület
KÖu: Közüli közlekedési terület
KÖk: Közúti közlekedési terület
KÖ: Közúti közlekedési terület
KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
KÖu-Ü: Üzemanyagtöltő állomás
Z: Zöldterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Ev: Védelmi erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
Mk: Kertes mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
Kötelező megszüntető jel
Javasolt megszüntető jel
Építési hely
A telek be nem építhető része - területbiztosítás
A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
A telek be nem építhető része - el nem kerithető zóna
Építési vonal
Előkeri építési határvonal
Hátsókeri építési határvonal
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerékpárút
Kötőpályás tömegközlekedés
Kilátás és látványvédelem
Műemlék
Műemlék környezet határa
Régészeti lelőhely határa
Helyi jelentőségű védett érték
Helyi értékvédelmi terület területe
Natura 2000 terület határa
Tájvédelmi körzet határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Országos ökológiai hálózat - magterület
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
Tájképvédelmi terület határa
Egyedi tájérték
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti érték
Meliorált terület határa
Védőtávolság, védőterület határa
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségszinttel)
Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)
Villamosenergia hálózat védőtávolsága
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
Elővásárlási joggal érintett terület határa

GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA 01-09-00000000 TT1 (0-09-00000000)	MEGTERVEZŐ: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.	MEGTERVEZŐ: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVÍZSGÁLATA	MEGTERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI SZAB-K
FÁJSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA 01-09-00000000 TND 08-513	FÁJSTERVEZŐ: HALASZ FERENC 01-09-00000000 TND 08-513	FÁJSTERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV	FÁJSTERVEZŐ: SZAB-K

Egységes szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.
Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2021. (II.17.) önkormányzati rendelethez.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelethez.
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2021. (IX.15.) önkormányzati rendelethez.