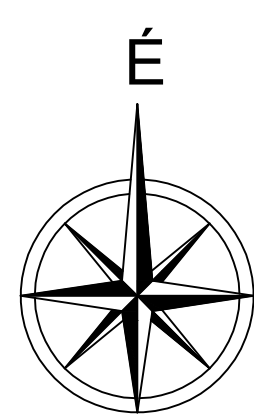


# GYÖRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



## Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

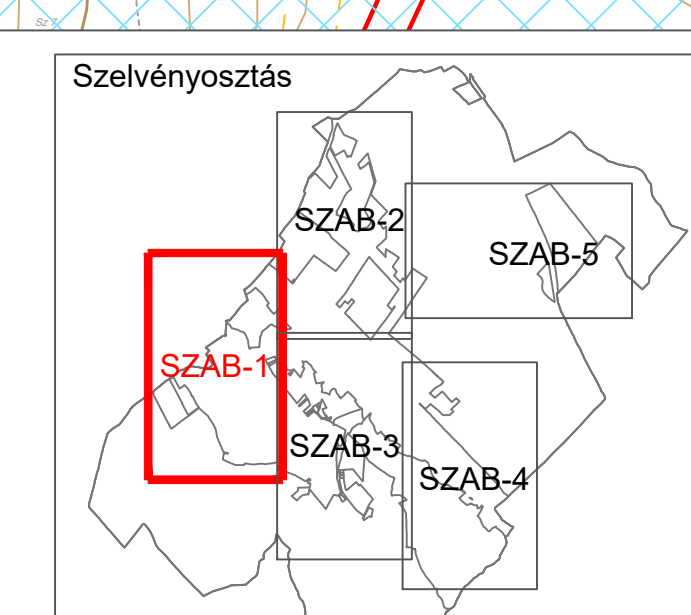
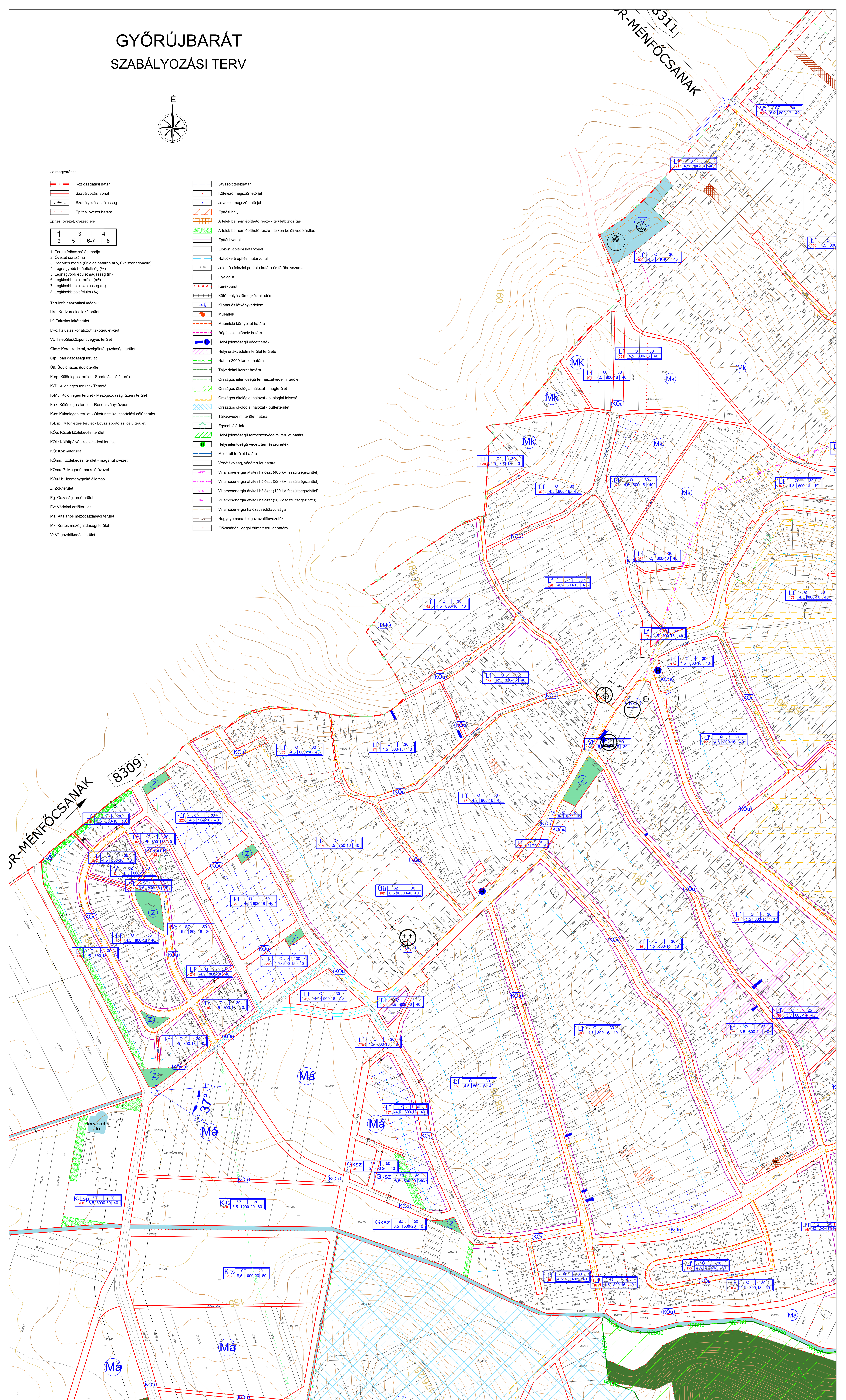
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: okshatáron átló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekhasználtság (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

## Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lfk: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vl: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőkészlet ödülőterület
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mi: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-ki: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ta: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-Lap: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Közúti közlekedési terület
- KÖ: Közterület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-U: Üzemanygtöltő állomás
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkeri építési határvonal
- Hátsókeri építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Költőpályás tömegközlekedés
- Kikötés és látványvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyócs
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájképek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<b>TP</b>	<b>TALENT-PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@talentplan.hu www.talent-plan.hu
NÉMETH GYULA vezető településrendező TT-08-006	GYÖRÚJBARÁT KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11. GYÖRÚJBARÁT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI SZABÁLYOZÁSI TERV (Kisbaráthegy falurész)
MIKLÓSI ATTILA közelekedési tervező K16-108 513	SZABÁLYOZÁSI TERV (Kisbaráthegy falurész)
2019.06.10. M+1:2000 19016.19024.19039 SZABÁLYOZÁSI	<b>SZAB-1</b>

Egyéves szerkesztési ciklusú szabályozási terv.  
 Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.  
 A SzAB-1 terülegrész módosította a Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2019. (VII.10.) önkormányzati rendeletét.