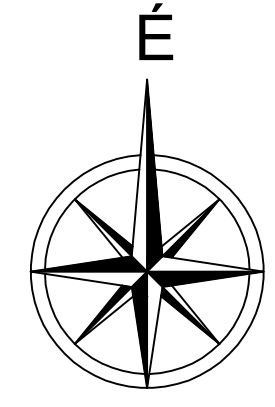


# GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



## Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

- Területfelhasználási módok:
- Lke: Kertvárosias lakóterület
  - Lf: Falusias lakóterület
  - Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
  - Vt: Településközpont vegyes terület
  - Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip: Ipari gazdasági terület
  - Üu: Üdülőházas üdülőterület
  - K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
  - K-T: Különleges terület - Temető
  - K-MU: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
  - K-rik: Különleges terület - Rendezvényközpont
  - K-ts: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
  - K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
  - KÖu: Közúti közlekedési terület
  - KÖk: Közúti közlekedési terület
  - KÖ: Közterület
  - KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
  - KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
  - KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
  - Z: Zöldterület
  - Eg: Gazdasági erdőterület
  - Ev: Védelmi erdőterület
  - Má: Általános mezőgazdasági terület
  - Mk: Kertes mezőgazdasági terület
  - V: Vizgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkeri építési határvonal
- Hátsókeri építési határvonal
- Jelenlét felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Kút és látványvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
- Tájékvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítózvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa



Egység szerkezetbe dolgozott szabályozási terv.  
Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.  
A SZAB-K tervlapot módosította a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete.

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arabonet.hu www.talent-plan.hu	TERVEZŐ: 2020.06.30. TITKOS: M=1:10000
	VEZETŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0086	VEZETŐ: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11.
VEZETŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező KT6-1/08 513	VEZETŐ: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	TITKOS: SZABÁLYOZÁSI
	SZABÁLYOZÁSI TERV	SZAB-K