

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | 3 | 4 |
| 2 | 5 | 6-7 |
| 8 | | |

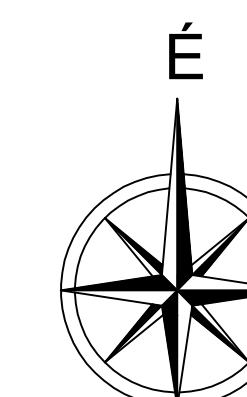
- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lf-k: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőházas üdülőterület
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mu: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-rk: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ls: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- KÖu: Közuti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- KÖ: Közműterület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖu-Ü: Üzemanygtöltő állomás
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerteri építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Klímatisztasági és látványvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterrület
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Elővárosiási joggal érintett terület határa

GYŐRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| | | |
|---|--|--|
| T.P | TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu | Dátum: 2018.12.17. Lépték: M=1:10000 Méretszám: 15091 |
| TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető település-tervező TT1-08-0066 | MÉRLEGELŐ: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11. | TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K14-1/08 513 |
| MÉRLEGELŐ: GYŐRÚJBARÁT TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA | | TÍPUS: SZABÁLYOZÁSI SZAB-108 513 |
| MÉRLEGELŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV | | TÍPUS: SZAB-K |