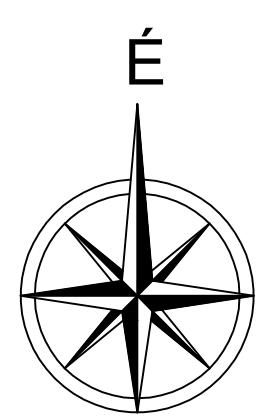


GYÖRÚJBARÁT SZABÁLYOZÁSI TERV



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

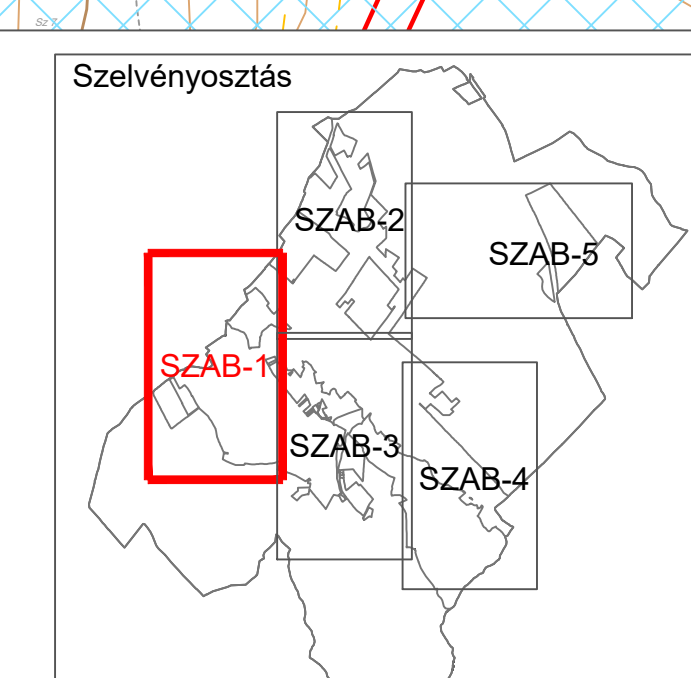
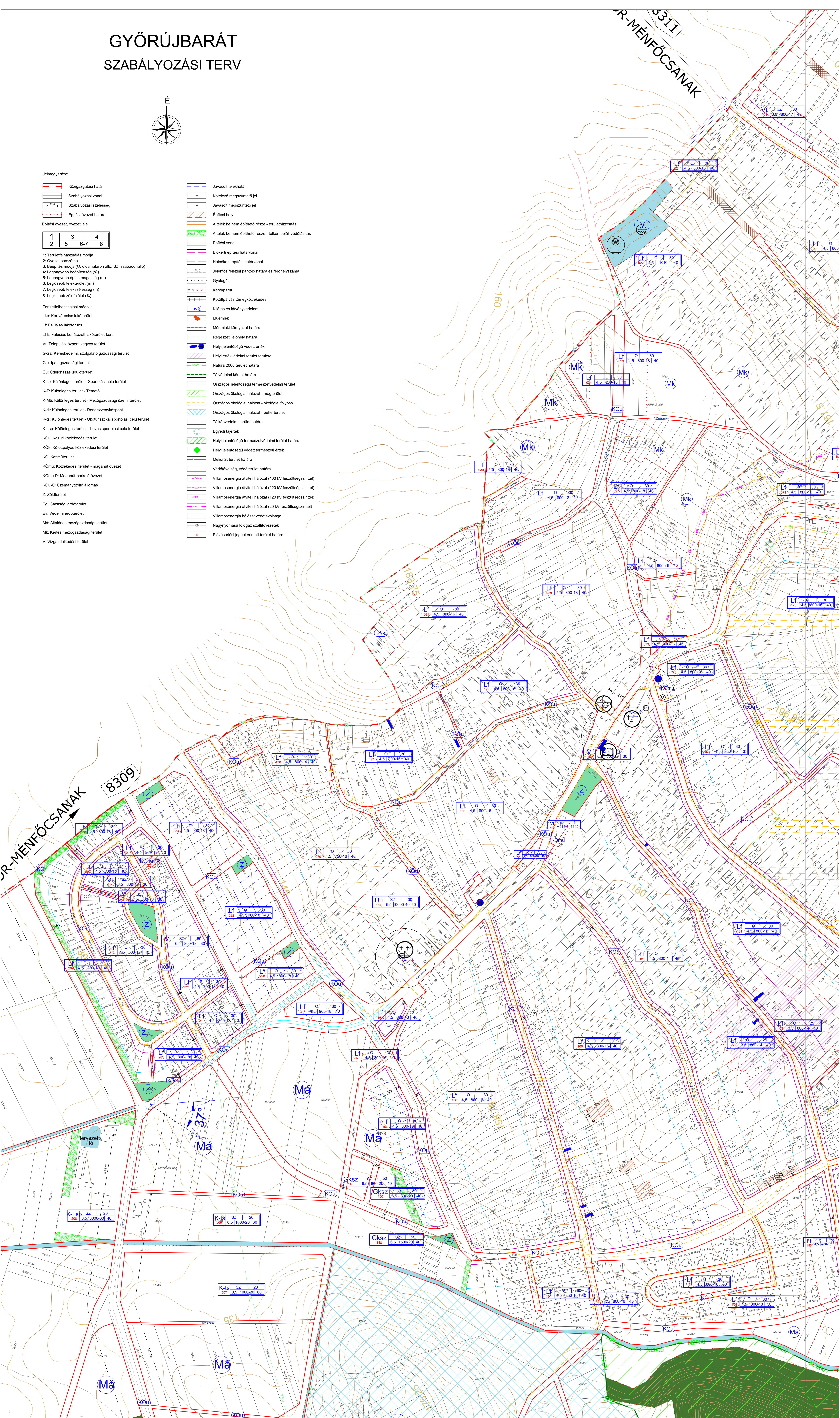
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: okshatáron átló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekvezérlés (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználás módok:

- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Lfk: Falusias korlátozott lakóterület-kert
- Vl: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Üü: Üdülőkörnyezet
- K-sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- K-T: Különleges terület - Temető
- K-Mi: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-ki: Különleges terület - Rendezvényközpont
- K-ta: Különleges terület - Ökoturisztikai, sportolási célú terület
- K-Lap: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Közúti közlekedési terület
- KÖ: Közterület
- KÖmu: Közlekedési terület - magánút övezet
- KÖmu-P: Magánút-parkoló övezet
- KÖU-Ü: Üzemanygtöltő állomás
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkeri építési határvonal
- Hátsókeri építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Költőpályás tömegközlekedés
- Kikötés és látványvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyócs
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Meliorált terület határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségűvel)
- Villamosenergia hálózat védőtávolsága
- Nagyrányú fűlőgáz szállítóvezeték
- Elővásárlási joggal érintett terület határa



Egyetlen szerkesztési előírás szabályozási terv.
 Győrújbarát Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.
 A SZAB-1 területi módosította a Győrújbarát községi Önkormányzata Képviselő-testületének a 16/2019. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

TP	TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@talentplan.hu www.talent-plan.hu
NÉMETH GYULA vezető településrendező TT-08-006	GYÖRÚJBARÁT KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 11. GYÖRÚJBARÁT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI SZABÁLYOZÁSI TERV (Kabarátgyógyfürdő)
Miklósi Attila közlekedési tervező K16-108 513	2019.06.11. M1:2000 19016.19024.19039 19039.19040.19041 19042.19043.19044 19045.19046.19047 19048.19049.19050 19051.19052.19053 19054.19055.19056 19057.19058.19059 19060.19061.19062 19063.19064.19065 19066.19067.19068 19069.19070.19071 19072.19073.19074 19075.19076.19077 19078.19079.19080 19081.19082.19083 19084.19085.19086 19087.19088.19089 19090.19091.19092 19093.19094.19095 19096.19097.19098 19099.19100.19101 19102.19103.19104 19105.19106.19107 19108.19109.19110 19111.19112.19113 19114.19115.19116 19117.19118.19119 19120.19121.19122 19123.19124.19125 19126.19127.19128 19129.19130.19131 19132.19133.19134 19135.19136.19137 19138.19139.19140 19141.19142.19143 19144.19145.19146 19147.19148.19149 19150.19151.19152 19153.19154.19155 19156.19157.19158 19159.19160.19161 19162.19163.19164 19165.19166.19167 19168.19169.19170 19171.19172.19173 19174.19175.19176 19177.19178.19179 19180.19181.19182 19183.19184.19185 19186.19187.19188 19189.19190.19191 19192.19193.19194 19195.19196.19197 19198.19199.19200