



**Jelmagyarázat:**

- Területfelhasználási módok:**
- Béépítésre szánt területek**
  - Lakóterületek:** LF Falusias lakóterület, Lke Kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület:** Vt Településközponti vegyes terület
  - Gazdasági terület:** Gkszi Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Gipi Ipari gazdasági terület
  - Különleges terület:** Kt Temetői terület, Khu Hírdékudvar területe
  - Üdülőterület:** Ün Hévízvágházis üdülőterület
- Béépítésre nem szánt területek**
- Közeledési terület:** Kőu Közeledési és közúti terület, Kőu-m Közeledési és közúmi terület - magánút
- Zöldterületek:** Zkp Közpark, Zrk Közpark
- Erdőterületek:** Ev Védőerdő, Eg Gazdasági erdő, Ek Közjélt erdő
- Mezőgazdasági területek:** Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vizgazdálkodási területek:** V Vizgazdálkodási terület, Vtő Töltés
- Különleges területek:** KőB Bányai terület, KőBn Művelési- és szántóföldi terület, TK Természetközeli terület
- Környezetvédelem:** Natura 2000 terület

**Művi értékvédelem:**

- Műemlék, régészet:** Műemlék épület és környezete, Műemlék telke, Régészeti lelőhely, Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:** Bányatelkek, Védőterület, védőtávolság
- Közeledés:** Közúti közeledés: 14. sz. főút, 1401. sz. "Szigetköz" út (meglévő/tervezett korrekció), 1401. tervezett elkerülő út, tervezett 813. sz. főút szimbitri csomópont
- Védőterület, védőtávolság:** Gyűjtőutak, Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett), Szigetközi kerékpárút, Gyalogutak
- Egyéb elemek:** (AM) Meglévő, tervezett autóbusszmegálló, (M) meglévő/tervezett műtárgy (hid, felüljáró), (V) Tervezett tömparkoló

**Területi szabályozási elem:**

- Vonalas szabályozási elemek:** Állami alapadatok, Államhatár, Közigazgatási terület határ, Övezet-, építési övezet határa, Szabályozási vonal, Első építési vonal, Övezet azon részének határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Egyéb elemek:** Javasolt telekhatár, Megszüntetett jel, kötelező és irányadó, 400 KV-os átviteli hálózat távvezeték eleme, Hidrogeológiai "B" védődíom határa, Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület, Vízfelület határa, Építési övezet jele, Területfelhasználás, Beépítési mód / Max. beépítési százalék, Max. építménymagasság / Min. teherbírásiq / Min. teherbírás / Min. zöldfelület

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV,**

2026. február 19-ől hatályos állapot.  
 JOVÁHAGYVA A  
 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelettel,  
 6/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel,  
 13/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelettel,  
 11/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel,  
 10/2021. (IX. 15.) önkormányzati rendelettel,  
 9/2021. (VIII. 23.) önkormányzati rendelettel,  
 13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel,  
 13/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel,  
 5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,  
 16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel,  
 9/2019. (VII. 27.) önkormányzati rendelettel,  
 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelettel,  
 7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,  
 5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,  
 12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,  
 11/2017. (IX. 16.) önkormányzati rendelettel,  
 10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,  
 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított  
 9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

T.P. TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373

MEGTERVEZŐ: NEMETH GYULA  
 MEGLÉVŐ VÁLTOZTATÁSOK: MIKLÓSI ATTILA  
 TERVEZŐ: TÓTH CSABA  
 MÁJUS 2026. február 24. 2026. február 24. M= 1: 2.500  
 Győrzámoly Község Önkormányzata Győrzámoly Településrendezési terv módosítása SZABÁLYOZÁSI SZT-BEEP