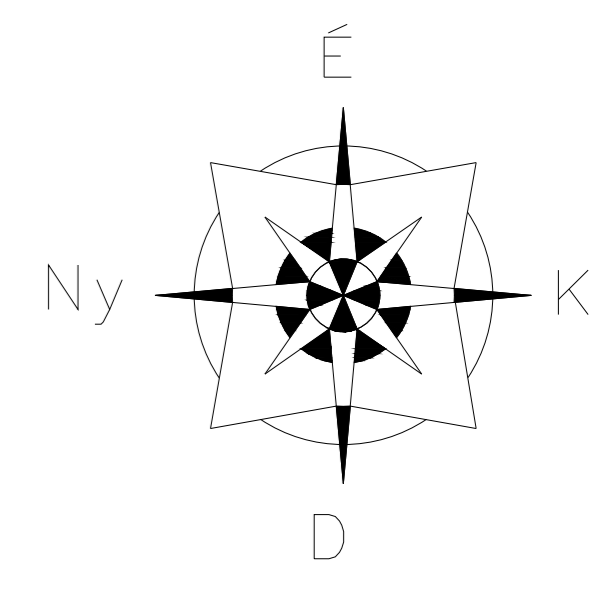


Győrzámoly Szabályozási terv



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek
- Lakóterületek:
 - Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:
 - Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:
 - Kt Temetői terület
 - Khu Hulladékudvar terület
- Üdülőtérlet:
 - Üh Hétvégházás üdülőtérlet
 - Üü Üdülőházás üdülőtérlet
- Beépítésre nem szánt területek
- Közelkedési terület:
 - KÖu Közelkedési és közmű terület
 - KÖu-m Közelkedési és közmű terület - magánút
- Zöldterületek:
 - Zkp Közpark
 - Zkk Közkert
- Erdőterületek:
 - Ev Védérdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - EK Kozsóléti erdő
- Mezőgazdasági területek:
 - Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Vtő Töltés
- Különleges területek:
 - KbB Bánya terület
 - KbEn Helyi energiatermelés hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Tk Természeti közeli terület

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely
- Be nem építhető terület

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Első építési vonal
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
- Megszüntetendő jel, kötelező és irányadó
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Hidrogeológiai "B" védődíom határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Vízfelület határa
- Építési övezet jele

Területfelhasználás: Beépítési mód / Max. beépítési százalék
 Max. építménymagasság / Min. teletagság - min. teletagság / Min. zöldterület

Környezetvédelem:

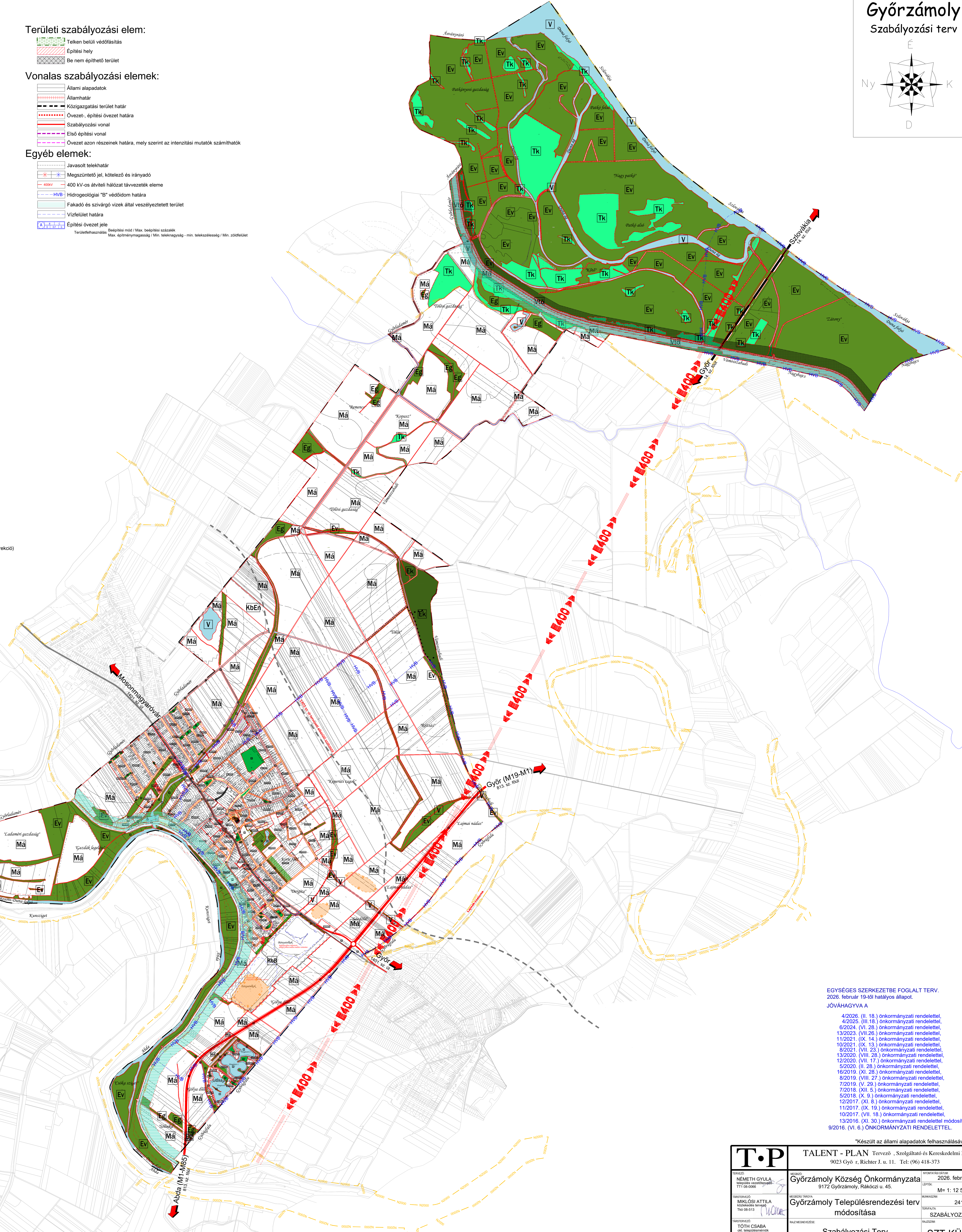
- Natura 2000 terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:
 - Műemlék épület és környezete
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:
 - Bányatelkek
 - Védőterület, védőtávolság

Közelkedés:

- Közüti közlekedés:
 - 14. sz. főút
 - 1401. sz. "Szigetközi" út (meglévő/tervezett korrekció)
 - 1401. tervezett elkerülő út
 - tervezett 813. sz. főút szintbeni csomóponttal
 - Gyűjtőutak
 - Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
 - Szigetközi kerékpárút
 - Gyalogutak
 - Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
 - meglévő/tervezett műtárgy (hid, felüljáró)
 - Tervezett tömbparkoló



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
 2026. február 19-től hatályos állapot.
 JÓVÁHAGYVA A

- 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelettel,
- 4/2025. (III. 18.) önkormányzati rendelettel,
- 6/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelettel,
- 11/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2021. (X. 13.) önkormányzati rendelettel,
- 8/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 8/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,
- 11/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított
- 9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
		TERVEZŐ NÉMETH GYULA településvezető/művelő T11 08-0066	MÉRŐ Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.
TERVEZÉSI MIKLÓSI ATTILA köznevelési szakértő T10 08-813	MÉRŐSÉGI TÁRSASÁG Győrzámoly Településrendezési terv módosítása	MUNKADÖRTE 24117	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI
TERVEZÉSI TÓTH CSABA önk. településmérnök	SZABÁLYOZÁSI Szabályozási Terv	SZABÁLYOZÁSI SZT-KÜL	