

Területi településképi követelmények

A településképi követelmények Győrzámoly Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra. A karakterek meghatározása Győrzámoly hatályos településszerkezeti és helyi építési szabályzata szerinti övezetekre vonatkoznak és azok lehatárolásával azonosak.

Falusias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló
Szintszám/legmagasabb pont	1 szint, + tetőtérbeépítés
Kerti építmények	<p>az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészter, fóliasátor, mezőgazd.-i géptároló ...</p> <p>Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.</p>
Kerítés	
Növényzet	<p>Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel;</p> <p>a kertekben háztáji gazdálkodás folyik. A hosszú lakótelkek végében a falu sűrűbb beépítése új utca nyitásával várható.</p> <p>A régi településmag utcaszerkezete megtartandó.</p> <p>Az épületek kialakítása a hagyományos magastető, utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú, utcavonalon álló legyen.</p> <p>A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása javasolt.</p>
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf),

Kertvárosias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló,
Szintszám/ legmagasabb pont	1 szintes tetőtérbeépítéses, max 2 szintes/kétlakásos.
Kerti építmények	Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence ... Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságú
Kerítés	Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel rendelkeznek.
	A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakítanak ki. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása. Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosi beépítéshez.
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: kertvárosias lakó (Lke),

Településközponti karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Vegyes- lakóterületen oldalhatáros; intézmények szabadonállóak.
Szintszám/legmagasabb pont	Zömmel 1-2 szintes épületek; a lakóházak egyszintesek.
Kerti építmények	Nem jellemzőek
Kerítés	Hagyományos kialakításúak
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- vegyes terület: településközponti vegyes (Vt), - különleges terület: temetkezési célú (Kt), hulladékudvar (Khu).

Gazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű
Szintszám/legmagasabb pont	Egyszintes, a funkció szerinti belmagassággal
Kerti építmények	Nem megengedett
Kerítés	Vagyonvédelmi szerepű
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- gazdasági terület: kereskedelmi –szolgáltató (Gksz), ipari (Gip)

Üdülő területi karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Üdülőházas vagy hétvégi házas
Szintszám/legmagasabb pont	egyszintes épület
Kerti építmények	Csak kiegészítő építmény
Kerítés	Áttört, max. 1,8 m magasságig
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- üdülő terület: hétvégi házas terület (Üh),

Táji-vízparti karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	

egyedi	A vízgazdálkodással összefüggő épületek hagyományos építésűek, megtartásuk ajánlott. A zámolyi gátórház helyi védelemre javasolható. Az új szivattyúház nagyobb tömegű, lapostetős, téglaburkolatú.
Beépítésre nem szánt terület	- zöldterület: közpark (Zkp), közkert (Zkk), - erdőterület: védelmi (Ev), gazdasági erdő (Eg), közjóléti (Ek), - természetközeli terület (Tk), - vízgazdálkodási terület: (V), töltés (Vtö),

Mezőgazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	Kötelező a föld művelése.
Beépítésre nem szánt terület	- mezőgazdasági terület: általános (Má), - különleges terület: bánya (KbB) megújuló energiaforrások (KbEn) hasznosításának céljára szolgáló terület