

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kt Temetői terület
 - Khu Hulladékudvar terület
- Üdülőterület:**
- Üh Hétvégházás üdülőterület
 - Üü Üdülőtábor üdülőterület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közelkedési terület:**
- KÖu Közelkedési és közmű terület
 - KÖu-m Közelkedési és közmű terület - magánút
- Zöldterületek:**
- Zkp Közpark
 - Zkk Közpark
- Erdőterületek:**
- Ev Védterdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ea Közlelési erdő
- Mezőgazdasági területek:**
- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
 - Vtő Töltés
- Különleges területek:**
- KbB Bánya terület
 - KbEn Megelőző megmérési határozatának zártja szolgáló terület
 - Tk Természetközeli terület

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely
- Be nem építhető terület

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Első építési vonal
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
 - Megszüntetési jel, kötelező és irányadó
 - 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
 - Hidrogeológiai "B" védődóm határa
 - Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
 - Vízfelület határa
 - Építési övezet jele
- Beépítési mód / Max. beépítési százalék
Területfelhasználás Max. építménymagasság / Min. telekméret / Min. telekszélesség / Min. zöldterület

Környezetvédelem:

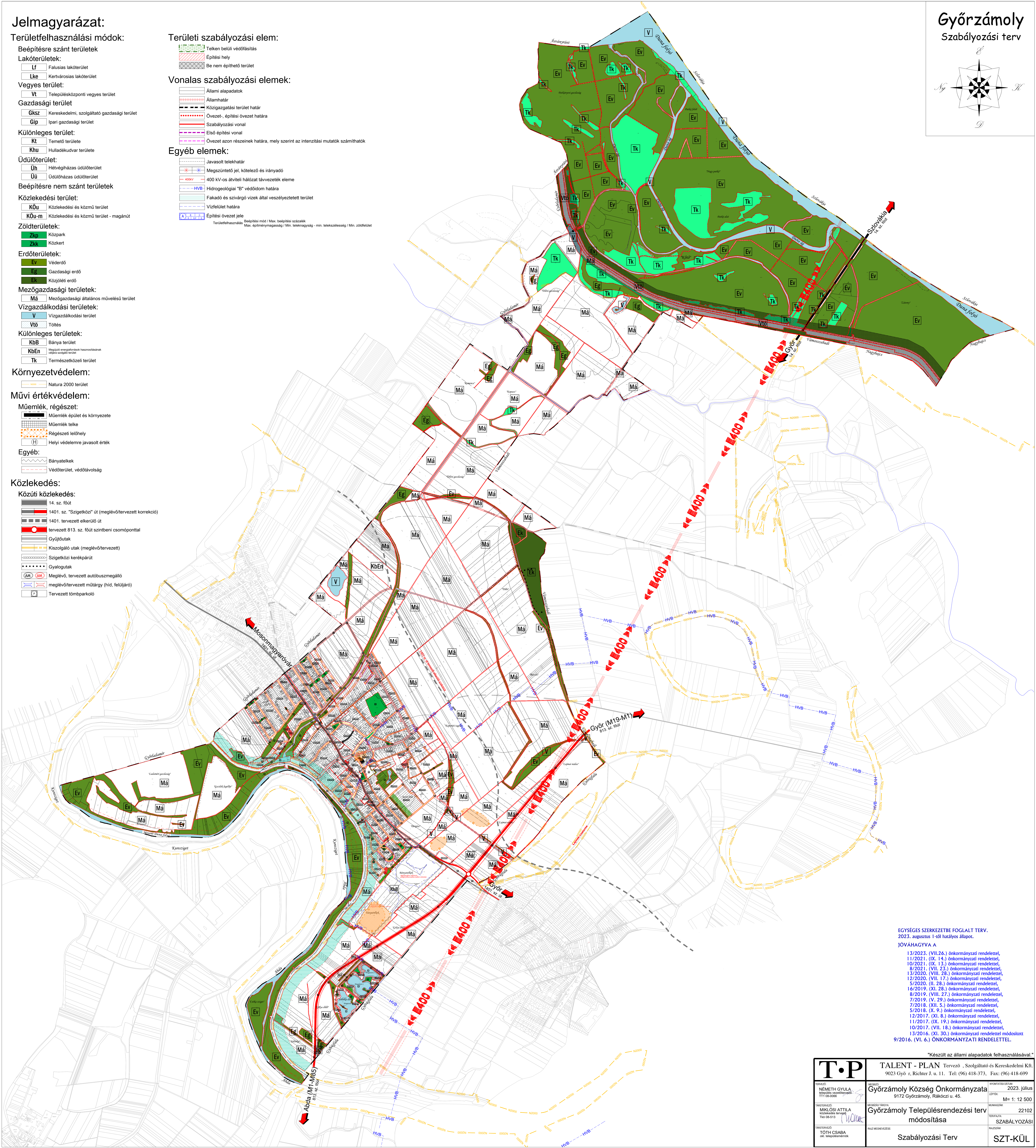
- Natura 2000 terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:**
- Műemlék épület és környezete
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:**
- Bányatelekek
 - Védőterület, védőtávolság

Közelkedés:

- Közúti közlekedés:**
- 14. sz. főút
 - 1401. sz. "Szigetköz" út (meglévő/tervezett korrekció)
 - 1401. tervezett elkerülő út
 - tervezett 813. sz. főút szintbeni csomóponttal
 - Gyűjtőutak
 - Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
 - Szigetközi kerékpárút
 - Gyalogutak
 - Meglelvő, tervezett autóbusszmegálló
 - meglévő/tervezett műtárgy (hid, felüljáró)
 - Tervezett tömparkoló



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2023. augusztus 1-től hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A

- 13/2023. (VII.26.) önkormányzati rendelettel,
- 11/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelettel,
- 8/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 8/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,
- 11/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított
- 9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P.		TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r. Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ NÉMETH GYULA Szabványosított TTT 08-0066	MEGJELŐ Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.	NYOMTATÁSI DATUM 2023. július	LEPTÉK M= 1: 12 500
MEGJELŐ MIKLÓSI ATTILA Közvetlen felelős Tű 08-013	MEGJELŐ Győrzámoly Településrendezési terv módosítása	MUNKADÍJ 22102	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI
MEGJELŐ TÓTH CSABA dél. felelős	FAZIS MEGNEVEZÉS Szabályozási Terv	RAJZDÍJ	SZT-KÜL