



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre nem szánt területek**
- Lakóterületek:**
 - U Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
 - Vegyes terület:**
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gazdasági terület**
 - GksZ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület:**
 - Kt Temető területe
 - Khu Hulladékudvar területe
 - Üdülőterület:
 - Üh Hévízfűzős üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

- Közeledési terület:**
- Kóu Közeledési és közmű terület
 - Kóu-m Közeledési és közmű terület - magánút
- Zöldterületek:**
- Zk Képek
 - Zke Képek
- Erdőterületek:**
- Ev Védendő
 - Er Gazdasági erdő
 - Er-k Képek
- Mezőgazdasági területek:**
- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
 - Vnó Tóterület
- Különleges területek:**
- KbB Bányaterület
 - KbEn Megújuló energiaterület
 - KtK Természetvédelmi terület
- Környezetvédelem:**
- Natura 2000 terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:**
- Műemlék épület és környezete
 - Be nem építhető terület
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:**
- Bányatelkek
 - Védőterület, védőtávolság

Közeledés:

- Közüti közeledés:**
- 1401. sz. "Szigetköz" út
 - 1401. tervezett elkerülő út
 - Győrútak
 - Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
 - Szigetközi kerékpárút
 - Gyalogutak
 - Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
 - Műtárgyak
 - Tervezett tömbparkoló

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli vedőfásítás
 - Építési hely
 - Be nem építhető terület
- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
 - Államhatár
 - Közigazgatási terület határ
 - Belépésre szánt terület határa
 - Övezet-, építési övezet határa
 - Szabályozási vonal
 - Élő építési vonal
 - Övezet azon részének határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
- Megszüntetendő jel, kötelező és irányadó
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Hydrogeológiai "B" védődíjazott terület
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Vízfelület határa
- Építési övezet jele

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2021. szeptember 29-üli hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A

- 11/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelettel,
- 9/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel,
- 8/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelettel,
- 7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,
- 5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,
- 12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,
- 11/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelettel,
- 10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,
- 13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított
- 9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

<p>T.P.</p> <p>NÉMETH GYULA Művelődési és Sportotthon vezetője TIT 08-006</p>	<p>2021. szeptember</p>	<p>2021. szeptember</p>
	<p>Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.</p>	<p>Méret: M-1: 2500</p>
<p>NÉMETH ATTILA Művelődési és Sportotthon vezetője TIT 08-012</p>	<p>Győrzámoly Településrendezési terv egységes szerkezetbe foglalás</p>	<p>20128</p>
<p>NYITNÉ CSABA okl. településtervező</p>	<p>Szabályozási Terv</p>	<p>SZT-BEÉP</p>

