

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Lakóterületek:
- Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület

- Vegyes terület:
- Vt Településközponti vegyes terület

- Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület

- Különleges terület:
- Kt Temetői terület
 - Khu Hulladékudvar terület

- Üdülőtérlet:
- Uh Hétvégi házias üdülőtérlet
 - Üü Üdülőlázas üdülőtérlet

- Beépítésre nem szánt területek
- Közü Közlekedési és közmű terület
 - Köü-m Közlekedési és közmű terület - magánút

- Zöldterületek:
- Zkp Közpark
 - Zkk Közkert

- Erdőterületek:
- Ev Véderdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ek Közlőlti erdő

- Mezőgazdasági területek:
- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

- Vízgazdálkodási területek:
- V Vízgazdálkodási terület
 - Vtö Töltés

- Különleges területek:
- KbB Bányai terület
 - KbEn Megújuló energforrások hasznosításának előkészítő területe
 - Tk Természetközeli terület

- Környezetvédelem:
- Natura 2000 terület

- Művi értékvédelem:
- Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt érték

- Egyéb:
- Bányatellkek
 - Védőterület, védőtávolság

- Közlekedés:
- Közüti közlekedés:

- 14. sz. főút
- 1401. sz. "Szigetközi" út (meglévő/tervezett korrekció)
- 1401. tervezett elkerülő út
- tervezett 813. sz. főút szintbeni csomóponttal
- Gyűjtőutak
- Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
- Szigetközi kerékpárút
- Gyalogutak

- (AM) Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
- (AM) Meglévő/tervezett műtárgy (hid, felüljáró)
- (P) Tervezett tömparkoló

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely
- Be nem építhető terület

Vonalas szabályozási elemek:

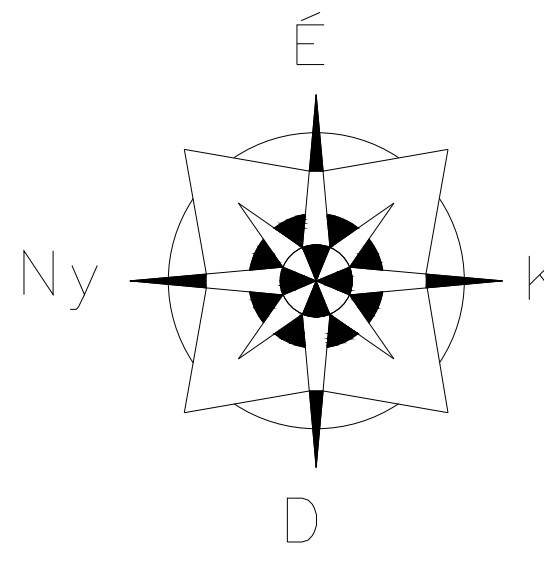
- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Első építési vonal
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel, kötelező és irányadó
- 400KV 400 KV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- HVB Hidrogeológiai "B" védőidom határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Vízfelület határa
- Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Max. beépítési százalék
Max. építménymagasság / Min. telekmagasság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

Győrzámoly Szabályozási terv



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2025. március 21-től hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A
4/2025. (III. 18.) önkormányzati rendelettel,
6/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel,
13/2023. (VII. 26.) önkormányzati rendelettel,
11/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel,
10/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelettel,
8/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelettel,
13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel,
12/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel,
5/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel,
16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel,
8/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel,
7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelettel,
7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel,
5/2018. (X. 9.) önkormányzati rendelettel,
12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel,
11/2017. (IX. 19.) önkormányzati rendelettel,
10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelettel,
13/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított
9/2016. (VI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
TERVEZŐ NÉMETH GYULA tervezési vezető T/1 08-0080	TERVEZŐ Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.	MEGTERVEZÉSI ÉVE 2025. március	LEFÉK M= 1: 12 500
MEGTERVEZŐ MIKLÓSI ATTILA közvetlen tervező T/1 08-0080	MEGTERVEZŐ Győrzámoly Településrendezési terv módosítása	MEGTERVEZŐ SZABÁLYOZÁSI	MEGTERVEZŐ 24017
TERVEZŐ TÓTH CSABA okl. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE Szabályozási Terv	RAJZ MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI	RAJZ MEGNEVEZÉSE SZT-KÜL