HALÁSZI

Településrendezési terv

M 1:2 000

É

6/1996. (VII.1.) sz. ÖK. rendelettel szabályozott terület

MOSONMAGYARÓVÁR

Mosoni-Duna

MARIAKÁLNOK

1401. sz. út Mosonmagyaróvár

1407. sz. út Dunaszeg

Felsőcsalló

Kavicsbánya

Szabadidőpark

Temető

Sportpálya

Templom

Vadvirág utca

Jégvirág utca

Kossuth Lajos utca

Dankó utca

Jókai Mór utca

Petőfi Sándor utca

Püski utca

Kertalja utca

Rózsa utca

Béke utca

Szent Márton utca

Dunaszeg

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

módosítással érintett (szabályozott) terület

belterületi határ (beépített terület határa)

beépítésre szánt terület határa

módosuló belterületi határ

meglévő szabályozási vonal

tervezett szabályozási vonal

meglévőn eltérő területfelhasználási mezők határa

tervezett eltérő területfelhasználási mezők határa

építési övezet határa

épület hely határa

épületen belül kötött határa

építési hely hátsókerti határa

védőterület határa

közút 50,0 m-es védőtávolsága

oktatási,egészségügyi létesítmények 50,0 m-es védőtávolsága

állattartó telephely 500,0 m-es védőtávolsága

temető 50,0 m-es védőtávolsága

műemlékki környezet határa

szabályozási szélesség

Építési övezet jele

Területfelhasználási elem

Építési övezet

Beépítési mód (Zártsorú, oldalhatáron álló szabadon álló)

Legnagyobb épületmagasság (m)

Legkisebb - legnagyobb telekszélesség (m)

Legnagyobb beépíthetőség (%)

Legkisebb telekmélység (m)

Legkisebb zöldfelület (%)

Legkisebb telekterület (m2)

Kiszolgálható funkció

Egyéb jelek

helyszínelés alapján felvett épületek

telepítendő védőnövényzet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

Lf falusias lakóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Üü üdülőházas terület

gazdasági terület

Gksz kereskedelmi gazdasági terület

Gipe egyéb ipari gazdasági terület

Gipz zavaró hatású ipari gazdasági terület

GipM mezőgazdasági célú ipari gazdasági terület

különleges terület

K temető, kemping, strand, sportpálya, kavicsbánya, szabadidő terület

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési és közmű terület

KOu GY gyűjtőút

KOu GY+Kp gyűjtőút + kerékpárút

KOu Te településközi út

KOu kiszolgáló út (lakóút)

KOu GYA gyalogút

Köm közműterület gázfogadó áll., vízmű

erdőterület

Ev védelmi célú erdő

Eg gazdasági erdő

Ee közjóléti erdő

zöldterület

Z KP közpark

Z DK díszkert

egyéb terület

V vízgazdálkodási terület

mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Má GY gyep terület

érték védelem

M műemlék épület

H helyi védelem alá javasolt épület

H helyi védelem alá javasolt művi érték

megtartandó fa, facsoport

Halászi község Képviselő Testülete által a többször módosított 10/2001.(VII.15.) ÖK. rendelettel jóváhagyott, a 10/2003.(XII.16) ÖK rendelet melléklete

1.

2.

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező Kft. 9026. Győr, Damjanich u. 29. Tel./Fax: 96/311-304, Tel:96/529-751; 529-752; 529-753 e-mail:regioplan@wsi.hu
Megrendelő neve:	Halászi, Polgármesteri Hivatal
Munka neve:	Halászi,Településrendezési terv
Munkaszám:	Rp. L-170-5
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Mértékarány:	1:2 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
Rajzszám:	SZ-J1/1
Feldolgozó tervező: Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073/2001	Tervezők: Németh Gergely településmérnök
Dokumentáció dátuma:	2004. 02.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült