

2. melléklet a 9/2024.(V.22.) rendelethez

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata									
	a telek							az épület	a telek
	övezeti jel	beépítés módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb			megengedett		megengedett	közmuellátás mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb	épület-magassága	
			min. (és/vagy max)			beépítettsége	zöldfelületi aránya	max.	
			m2	m	m	terepszint felett			
			min.	min.	min.	%	%		
			Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km
1.	Lke1, Lke1*	SZ	720	18	35	30	50	4,5	a) közüzemi villamos energia vezetékekkel b) közüzemi ivóvízvezetékekkel c) közüzemi szennyvíz-csatornával d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal
2.	Lke2	SZ	720	18	35	30	50	6	
3.	Lf1	O	600	18	30	30	50	4,5	
4.	Lf2, Lf2*	O	720	18	30	30	50	4,5	
5.	Lf3	O	800	18	30	30	50	4,5	
6.	Lf4	O	400	18	30	30	50	4,5	
7.	Üü	SZ	2 500			20	40	4,5	a) közüzemi villamos energia vezetékekkel b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, kút*/** c) közüzemi szennyvíz-csatornával, egyedi szennyvízgyűjtő vagy -tisztító mű/berendezés* d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal * kút létesítése közüzemi szennyvíz csatornára kötéssel vagy egyedi szennyvízgyűjtő vagy -tisztító mű/berendezés együttes kivitelezésével ** közműpótló berendezést, fűtő kutat kizárólag vezetékes közműhálózat kiépítésének lehetőségének hiányában lehetséges
8.	Gkszl	SZ	1 000			50	25	6	a) közüzemi villamos energia vezetékekkel b) közüzemi ivóvízvezetékekkel c) közüzemi szennyvíz-csatornával d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal
9.	Gkszl2	SZ	1 000			50	25	4,5	
10.	Gkszl3	SZ	2 000			50	25	7,5	
11.	GipE	SZ	2 500	30	70	50	25	7,5	
12.	K-Id	SZ	1 000			50	30	6	
13.	Vt1	O	600	16	50	50	20	6	
14.	Vt2	SZ	1 000	16	50	80	10	7,5	
15.	Vt3	O	600	14	50	60	20	4,5	
16.	Vi1	O	600			60	20	6	
17.	Vi2	SZ	4 500			40	20	6	
18.	Vi3	O	600			60	20	4,5	

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

	övezeti jel	beépítés módja	a telek			megengedett		az épület	a telek
			kialakítható legkisebb / legnagyobb			megengedett		megengedett	
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb	épület-magassága	közműellátás mértéke és módja
			min. (és/vagy max)			beépítettség	zöldfelületi aránya	max.	közmsítettség
			m2	m	m	terepszint felett			
			min.	min.	min.	%			
			Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km
19.	Kb-T	SZ	-			2	80	6	a) közüzemi villamos energia vezetékekkel b) közüzemi ivóvízvezetékekkel c) közüzemi szennyvíz-csatornával d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal
20.	Kb-Sp	SZ	5 000			2	50	9	kialakult, további kutakkal, egyéb közműpótló berendezéssel nem terhelhető
21.	Kb-Tt	SZ	6 500			5	40	6	a) közüzemi villamos energia vezetékekkel b) közüzemi ivóvízvezetékekkel, kút* c) közüzemi szennyvíz-csatornával, egyedi szennyvízgyűjtő vagy -tisztító mű/berendezés* * fűrt kutak létesítése engedélyezett, egyedi szennyvízgyűjtő vagy -tisztító mű/berendezés együttes kivitelezésével
22.	Kb-L	SZ	20 000			3	60	6	
23.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	
24.	U-Lm	-	-	-	-	-	-	-	
25.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	
26.	Zkp	-	-	-	-	2	-	7,5	
27.	Zkp*	-	-	-	-	5	-	7,5	
28.	Zkk	-	-	-	-	2	-	-	
29.	Ev	-	-	-	-	0	-	-	
30.	Ee	-	-	-	-	0	-	-	
31.	Mt, Mt*		10 000					-	kút létesíthető, amennyiben épület is épül (egyedi) szennyvíztisztító vagy szennyvízgyűjtő berendezés kivitelezése kötelező
32.	Má		50 000					-	* kivéve a Juvina kút vízbázisán belül, ahol a vízbázison belül a rétegvízre támaszkodó fűrt kutak létesítése engedélyezett, egyedi szennyvízgyűjtő vagy -tisztító mű/berendezés együttes kivitelezésével
33.	Mk	SZ	3 000						
34.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	