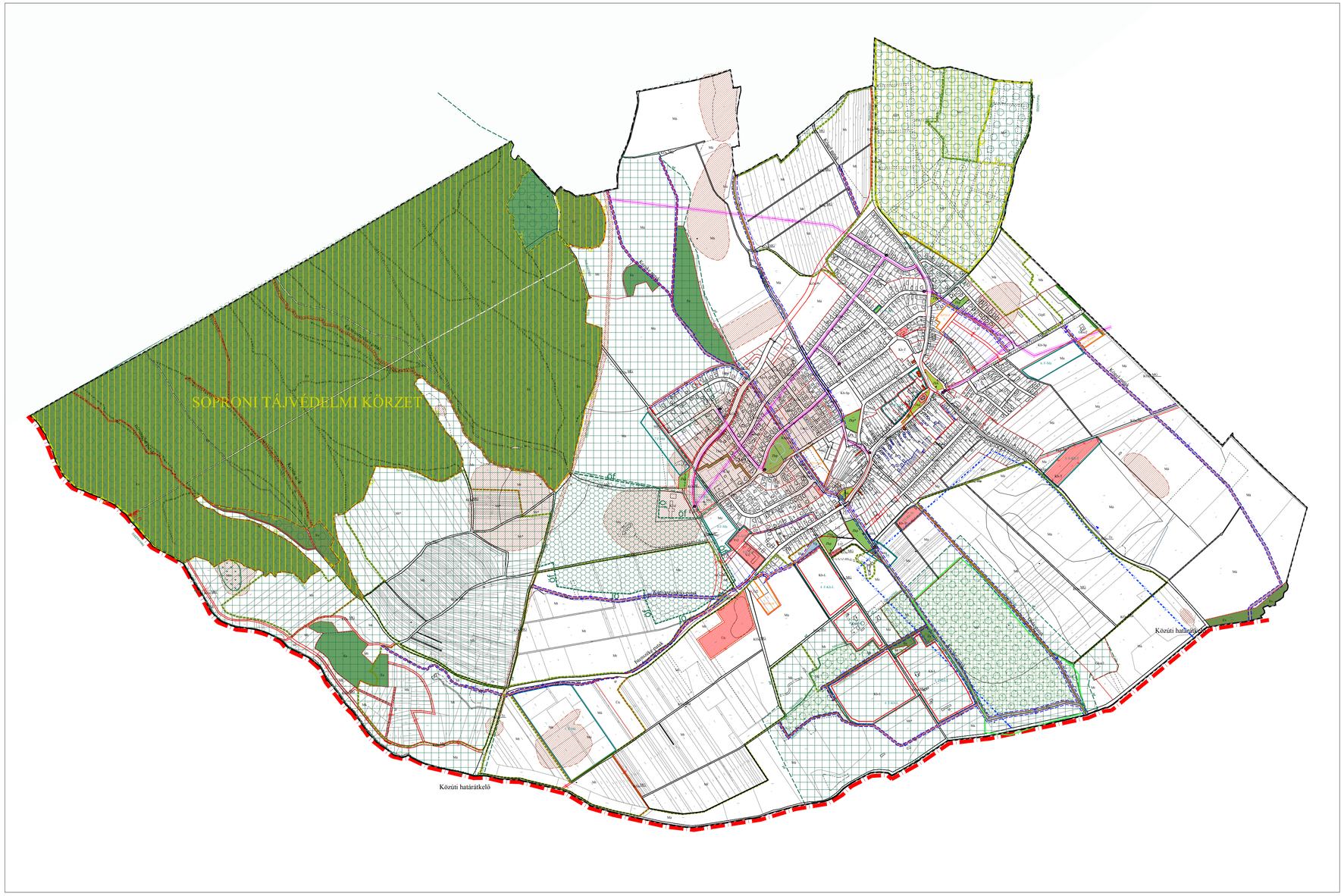

Harka

Szabályozási és övezeti terv

M 1:10000

É

Jelmagyarázat

TERMÉSZETI ELEMEK

Határvonalak

- közigazgatási határ

MŰVELT ÉRTÉKEK – ÉPÍTETT ELEMEK

Szabályozási alapelemek

- szabályozási vonal megjelölt
- szabályozási vonal tervezett
- övezeti határ

Beépítésre szánt területek övezetei

Falusias lakóterület

Lf Falusias lakóterület

Lke Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vt Településközponti vegyes terület

Vi Intézményi vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató

Gip1 egyéb ipari

Különleges beépítésre szánt terület

K-Ad alapfokú oktatási

Üdülőterület

Üü üdülőházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Zöldterület

Zkp kiskert

Zkk kertkert

Mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Mt tanyás

Mk kertes mezőgazdasági terület

Erdőterület

Ef egyéb erdőterület

Ev védőerdőtelen mezőgazdasági terület

erdőben erdő erdőterület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-T temető terület

Kb-L lovastanyatelkes terület

Kb-Ti turisztikai terület

Kb-Sp sportpálya terület

Közlekedési és közműterület

$KÖu^{M}$ országos közúthálózat

$KÖu^{Ge}$ térségközi gyűjtőút

$KÖu^{Ke}$ rekreációs célú közúthálózat

$KÖu^{MG}$ mezőgazdasági út

$KÖu^{GYA}$ gyalogos

$KÖu^{Ke}$ kerékpáros

KÖu közterületi út

Közm közműterület

Ü-Lm lakóterületi magánút

PÍ megjelölt felszíne parkoló, ferdeforgóstma

Vízgazdálkodási terület

Vg vízgazdálkodási terület

Szabályozási elemek

- építési hely
- építési vonal
- építési határvonal
- telken belül utólérhetőtlen kialakítandó erzs fásítással
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel

MIN. JOGSZABÁLYBÓL MŰVI MŰVELT ÉRTÉKEK, VÉDŐSÁV ELEMEK

Országos fáj. természetvédelem

NATURA 2000 területének határvonala

- országos ökológiai hálózat pufferterülete
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe

Soproni Tájvédelmi Körzet területe

Ökocsatornán vezetett tornacsatornák és fejlett szántó fás szelvény, fáskerítés

egyedi táji érték

Országos szintű értékvédelem

- mezőmatatott régészeti lelőhely

M műemlék

- műemlék környezete

Helyi szintű értékvédelem

HV helyi védett egyedi érték

- helyi védett szerkezet érték (utcakép védelem)

Korlátozások és védőövek, védőtávolságok

- szélfékkatasztrofán szerepelő területek
- árvízvédekezés jelenesb vízfolyásszélei
- felszínt víz partt mögé
- 20 kV os elektromos légvezeték és védőtávolsága

KÖZÚTLÉTESÍTÉSEK

A FEJLESZTÉSI MEGVÓDÍTÁSRA VÁLASZTOTT ÚTVONAL

- Fejlesztési alacsonyabb határos
- 1-1 Vbt. Fejlesztési alacsonyabb tervlati átalános hasznalatát megbatározó jele
- MÓDOSÍT Szabályozási tervlakterület határos

Harka község Önkormányzata
9/2024. (V.22.) számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Ülőkapu u. 11. Tel. 06 30 5038214, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Harka község Önkormányzata		
Munka neve: Harka településrendezési terv felülvizsgálat		Munkaszám: Rp. I.224-11
Munkarész neve: Településterv - Szabályozási terv		Méretarány: M 1:10 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZT
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településrendezés társtervező: Szekely Réta TT 08-0503	Dokumentáció dátuma: 2024.05.
Felelős közlekedéstervező: Rédei Tibor Tkö 08-0133	Felelős tájrendező: Ferenczi Hajna TK-T-08-0253 TV-T-08-0253 TH-T-08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.