

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Hédervár Község Önkormányzata (székhelye:....., telephelye:....., képviseli:.....), a továbbiakban: Önkormányzat, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

Név:.....

(Címe, székhelye:.....,

cégjegyzékszám:....., **adószám:**.....,

képviselője:.....), mint

használó (a továbbiakban **Használó**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a **Közterület címe:**.....,**u.....hsz.** előtti közterületi besorolású ingatlanrész, amelyből a **Használatba adó** nagyságú területet a **Használó** használatába ad. **A használat célja:**

2. **Felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama napjától napjáig, határozott időre szól az alábbi feltételek mellett:

3. Használó a használatra átvett terület után/2015. (.....) önkormányzati rendelet bekezdés melléklete pontja alapján, - **Ft/db/nap + 27% ÁFA= összesen, -Ft** közterület-használati díjat köteles megfizetni, a számú elszámolási számla javára, legkésőbb a szerződés aláírásakor.

4. Amennyiben a Használó a közterület használat díját határidőben nem fizeti meg, a Használatba adó jogosult a késedelembe esés időpontjától kezdődően, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

5. Használó a jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni. Amennyiben a Használó székhelye és/vagy levelezési címe megváltozik, köteles azt 15 (tizenöt) napon belül a Használatba adóval közölni.

6. Használó köteles a használat céljára engedélyezett közterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület- használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. Használó viseli a közterület-használatból járó költségeket.

7. A közterület-használati hozzájárulás alapján más személy a területet nem használhatja, a használat jogát a Használó másra nem ruházhatja át. Használó tudomásul veszi, hogy a használati jog más részére történő átadása esetén Használatba adó a megállapodás felmondására jogosult. A közterület engedély nélküli más célra való használata esetén a Használatba adó a megállapodás felmondására jogosult.

8. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben Használó a jelen megállapodásban foglaltakat, így különösen a használati díjfizetési kötelezettségének elmulasztása esetén a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.

9. Ha a közterület használati hozzájárulás megszűnik, a Használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

10. Használó tudomásul veszi, amennyiben a hozzájárulás megszűnése napján a közterület-használatot nem szünteti meg, a hozzájárulás megszűntét követő naptól a használat tényleges megszűntetésének napjáig terjedő a jelen megállapodásban rögzített közterület-használati díj tízszeresét köteles megfizetni.

11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a jelen megállapodás meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. A Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak 8 napon belül nem tesz eleget.

12. A Használó tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles e megállapodással létrejött jogviszonnal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

13. A Felek kötelesek a jogviszony fennállása alatt egymással együttműködni, a jelen megállapodásban-és a jogszabályban foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében fontos körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a jelen megállapodásból származó jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a használat helye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

14. A szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A jelen megállapodás aláírásával a Feleknek a jelen megállapodással összefüggésben keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, megállapodásban nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal, illetve ezen az alapon igényt nem érvényesítheti.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közterület használatáról szóló/2015. (.....)

