

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közmuellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terezsint felett	legkisebb zöldfelületi aránya			
1.	Lk-1	SZ	2000	-	-	40	40	9,0	9,0	teljes
2.	Lk-2	SZ	1500	-	-	25	25	6,0	6,0	teljes
3.	Lk-3	SZ	1500	30	40	30	50	7,5	7,5	teljes
4.	Lk-4	SZ	2000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
5.	Lke-1	O	700	18	35	30	50	4,5	4,5	teljes
6.	Lke-2	O	500	18	-	30	50	4,5	4,5	teljes
7.	Lke-3	SZ	900	16	-	30	50	7,5	7,5	teljes
8.	Lke-4	SZ	1500	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
9.	Lke-5	SZ	1500	30	40	30	50	6,0	6,0	teljes
10.	Lke-6	SZ	900	16	-	30	50	6,0	6,0	teljes
11.	Lf-1	O	720	18	-	30	50	4,5	4,5	teljes
12.	Lf-2	O	600	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
13.	Lf-3	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
14.	Lf-4	Z	400	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
15.	Lf-5	O	500	16	-	30	40	4,5	4,5	teljes
16.	Lf-6	O	400	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
17.	Lf-7	O	600	-	-	30	50	4,5	4,5	teljes
18.	Lf-8	Z	600	-	50	30	40	4,5	4,5	teljes
19.	Lf-9	Z	600	-	50	30	40	6,0	6,0	teljes
20.	Lf-10	Z/O	300	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
21.	Lf-11	Z/O	400	-	-	30	40	6,0	6,0	teljes
22.	Lf-12	O	300	-	-	30	40	4,5	4,5	teljes
23.	Lf-13	O	-	10	15	30	40	4,5	4,5	teljes

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közmuellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb			
						beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkány- magassága	
24.	Lf-14	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
25.	Lf-15	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
26.	Lf-16	SZ	1000	-	-	30	50	-	-	teljes
27.	Lf-17	O	720	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
28.	Lf-18	O	600	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
29.	Vt-1	O	1500	-	-	30	50	10,5	10,5	teljes
30.	Vt-2	SZ	1000	20	-	30	50	13,5	13,5	teljes
31.	Vt-3	O	800	-	-	60	30	7,5	7,5	teljes
32.	Vt-4	O	600	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
33.	Vt-5	O	600	-	-	40	40	6,0	6,0	teljes
34.	Vt-6	O	600	-	-	60	20	6,0	6,0	teljes
35.	Vt-7	SZ	1000	-	-	40	40	4,5	4,5	teljes
36.	Vt-8	SZ	2500	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
37.	Vt-9	SZ	1200	30	-	30	50	6,0	6,0	teljes
38.	Vt-10	O	450	16	-	30	50	4,5	4,5	teljes
39.	Vt-11	SZ	2000	-	-	80	10	18,0	18,0	teljes
40.	Vt-12	SZ	600	-	-	40	40	6,0	6,0	teljes
41.	Vt-13	SZ	600	-	-	40	40	10,5	10,5	teljes
42.	Vt-14	O	3000	-	-	40	40	4,5	4,5	teljes
43.	Vt-15	SZ	800	-	-	60	30	9,0	9,0	teljes
44.	Gksz-1	SZ	1500	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
45.	Gksz-2	SZ	1500	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
46.	Gksz-3	SZ	200	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
47.	Gksz-4	SZ	200	-	-	50	30	10,5	10,5	teljes
48.	Gksz-5	SZ	1500	-	-	50	30	10,5	10,5	teljes

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb			
						beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkány- magassága	
49.	Gksz-6	SZ	1500	-	-	60	15 ¹	10,5	10,5	teljes
50.	Gksz-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Gksz-8	SZ	600	-	-	50	30	4,5	4,5	teljes
52.	Gksz-9	SZ	2500	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
53.	Gksz-10	SZ	5000	-	-	60	20	7,5	7,5	teljes
54.	Gksz-11	SZ	5000	-	-	50	30	7,5	7,5	teljes
55.	Gksz-12	SZ	5000	-	-	60	20	16,0	16,0	teljes
56.	Gip-1	SZ	10000	-	-	30	50	6,0	6,0	teljes
57.	Gipe-1	SZ	5000	-	-	50	30	9,0	9,0	teljes
58.	Gipe-2	SZ	15000	-	-	50	25	15,0	15,0	teljes
59.	Gipe-3	SZ	10000	-	-	50	25	15,0	15,0	teljes
60.	Gipe-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61.	Gipe-5	SZ	2500	-	-	50	30	6,0	6,0	teljes
62.	Gált-1	SZ	1500	-	-	70	25	6,0	6,0	teljes
63.	Gált-2	SZ	2500	-	-	50	25	6,0	6,0	teljes
64.	Gált-3	SZ	5000	-	-	70	25	16,0	16,0	teljes
65.	Gált-4	SZ	15000	-	-	50	25	9,0	9,0	teljes
66.	Üü-1	SZ	10000	-	-	10	80	3,5	3,5	teljes
67.	Üh-1	SZ	400	-	-	15	70	3,5	3,5	teljes
68.	Üh-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69.	Kszt	SZ	10000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
70.	Ktc	SZ	40000	-	-	20	60	12,0	12,0	teljes
71.	Kzl-1	SZ	1000	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes

¹ OTÉK alóli felmentéssel Németh Edina állami főépítész 2024. 10. 30-án kelt GY/15/01500-12/2024. iktatószámú levele alapján

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb			
						beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkány- magassága	
72.	Kzl-2	SZ	800	-	-	40	40	7,5	7,5	teljes
73.	KÖu	SZ	-	-	-	10	-	-	-	hiányos
74.	KÖe	SZ	-	-	-	10	-	-	-	hiányos
75.	Közm	-	-	-	-	0	-	-	-	-
76.	Zkk-1	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
77.	Zkk-2	SZ	1000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
78.	Zkp-1	SZ	2000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
79.	Zkp-2	SZ	5000	-	-	2	90	3,0	3,0	hiányos
80.	Ev	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
81.	Er	SZ	1000	-	-	5	90	3,5	3,5	hiányos
82.	Ee	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
83.	Má-1	SZ	5000	-	-	0	-	-	-	-
84.	Má-2	SZ	50000	-	-	3	-	6,0	6,0	hiányos
85.	Má-3	SZ	5000	-	-	6	-	6,0	6,0	hiányos
86.	Má-4	SZ	5000	-	-	3	-	-	-	hiányos
87.	Mt	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
88.	V	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
89.	Tk	-	1000	-	-	0	-	-	-	-
90.	KbT	SZ	1000	-	-	2	80	4,5	4,5	teljes
91.	KbB-1	-	10000	-	-	0	-	-	-	-
92.	KbB-2	SZ	10000			2	-	4,5	4,5	részleges
93.	KbSzp-1	SZ	10000			3	90	4,5	4,5	teljes
94.	KbSzp-2	SZ	3000			5	90	6,0	6,0	teljes
95.	KbN	SZ	10000	-	-	10	40	4,5	4,5	hiányos
96.	KbHu-1	SZ	2500			2	-	4,5	4,5	hiányos
97.	KbHu-2	SZ	5000			2	-	4,5	4,5	hiányos

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai										
	övezeti jel	beépítési mód	a telek					az épület megengedett		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb		közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb beépítettsége terepszint felett	legkisebb zöldfelületi aránya	épületmagassága	párkány-magassága	
98.	KbH	SZ	5000	-	-	2	70	4,5	4,5	hiányos
99.	KbÁ	SZ	5000	-	-	10	-	4,5	4,5	hiányos