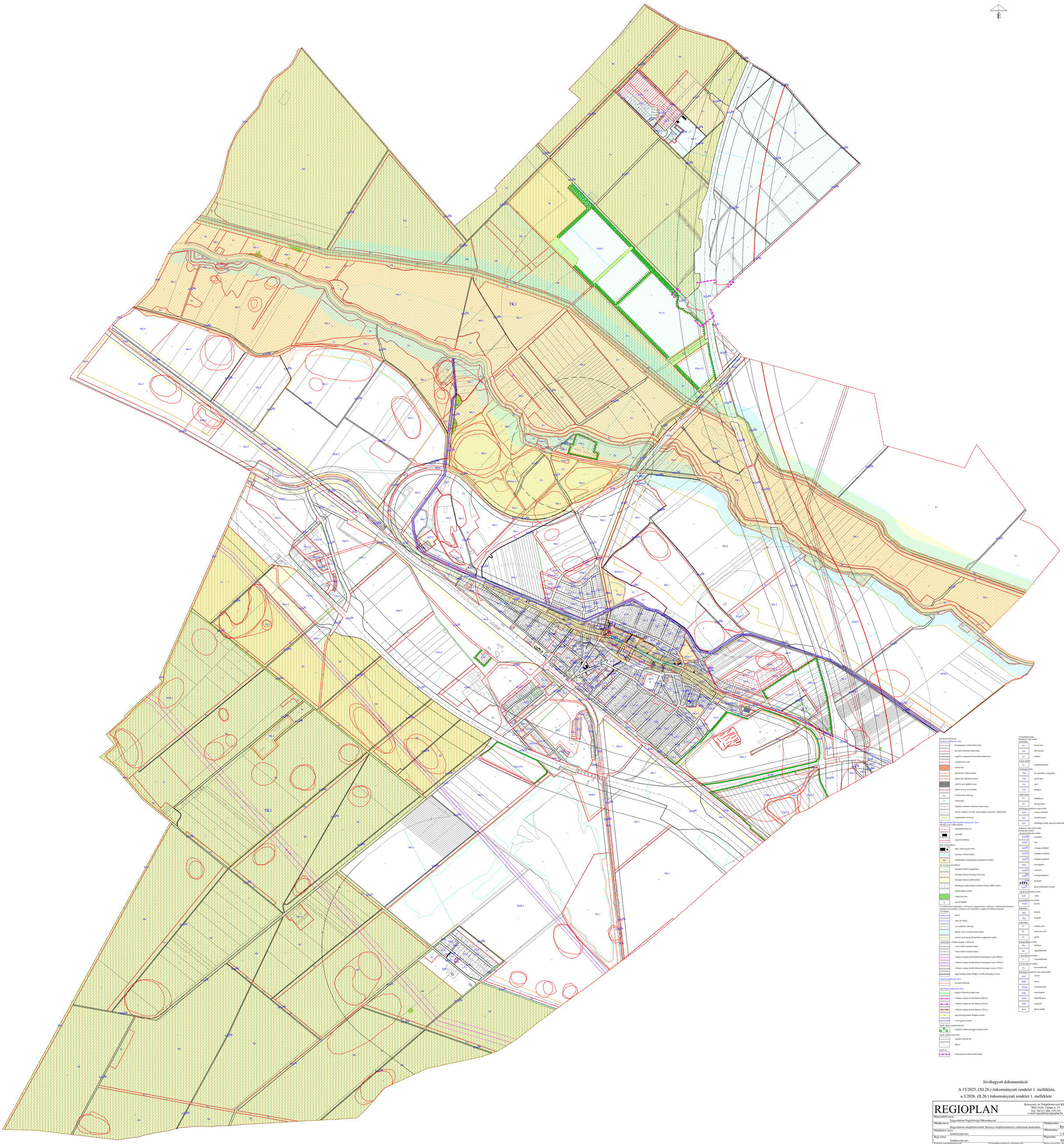
HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA
M 1:10 000

É



HELMAGYARÁZAT

Közösségi szabályozási elem

- kötelezően betartandó beépítési vonala
- tervezett beépítési határvonal
- megőrzött, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely
- építési hely elkülönült határa
- építési hely hátsókerti határa
- tetők be nem építhető része
- építési övezet, övezet határ
- szabályozási szélesség
- mintavonal
- településhez vidéki területének határvonala
- temető, műemlék, nevelési, egészségügyi intézmény védőterülete
- megtartandó növényzet

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Országos védő-érdekvédelem

- műemlékek környezete
- műemlék
- régészeti lelőhely

Helyi érdekvédelem

- helyi védett egyedi érték
- utcakép védelem határa
- TKJ – településkép szempontjából meghatározott terület

Táj- és természetvédelem

- ökológiai hálózat magterülete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- ökológiai hálózat pufferterülete
- különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 terület)
- tájképvédelmi terület
- védett táji elem
- egyedi tájérték

A veszélyeztetett területeket, a termőföldet, a vizeket, a levegőt és a talajt szennyezés elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területeket szabályozó korlátozó tényezők

Vízvédelem

- part
- parti sáv határa
- árvízvédelmi vízkivonat
- fakadó vizzel veszélyeztetett terület
- árvízzel nyersanyag tekintetében megkutatott terület

Vízkárosultak, vízkárelhárítások, vízkárosok

- vízzel vízkárosultak határa
- vízzel vízkárosultak helye
- kézzel vízkárosultak helye
- villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (400 kv)
- villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (220 kv)
- villamos energia átviteli hálózat biztonsági övezete (120 kv)
- nagy-folyószennyező földgáz-vezeték biztonsági övezete

Javasolt szabályozási elem

- javasolt telekhatár

Tájrendezési szabályozási elem

- megőrzi beépítési határvonal
- villamos energia átviteli hálózat (400 kv)
- villamos energia átviteli hálózat (220 kv)
- villamos energia átviteli hálózat (120 kv)
- nagy-folyószennyező földgáz-vezeték
- ivóvíz gerincvezeték

Egyéb sajátos jogszabályok

- beépítési kötelezettséggel érintett terület

Egyéb szabályozási elem

- megőrzi zajvédő fal
- állócsír

Egyéb jel

- módosítással érintett terület határa

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lk – kertvárosias
- Lke – kertvárosias
- Lf – falusias

Vegyes terület

- Vt – településközponti

Gazdasági terület

- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató
- Gipe – egyéb ipari
- Gip – ipari
- Gáb – általános

Üdülő terület

- Ük – üdülőházas
- Üh – hétvégi házas

Különleges beépítésre szánt terület

- KSza – szennyvíztisztító
- KTe – temetőkertes
- KJ2 – különleges célúfőr agyaszott lakóterület

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

Közúti közlekedési terület

- KÖu/M – autópálya
- KÖu/F – út
- KÖu/K – országos mellékút
- KÖu/H – települési mellékút
- KÖu/GY – településszerű gyűjtőút
- KÖu – kiszolgálóút
- KÖu/T – szervíz út
- KÖu/P – mezőgazdasági út
- KÖu/Ö – gyalogút
- KÖu/Ö – közös zöldfelületi területre

Egyéb közlekedési terület

- KÖu – vasút

Közműelhelyezési terület

- Közmű – közmű

Zöldterület

- ZKk – kertkert
- ZKp – közpark

Erdőterület

- Erv – védelmi célú
- Ere – rekreációs célú
- Erg – egyéb

Mezőgazdasági terület

- Mk – általános
- Mt – tájgazdálkodási

Vízgazdálkodási terület

- V – vízgazdálkodási

Természetvédelmi terület

- Tk – természetvédelmi

Különleges beépítésre nem szánt terület

- KSt – temető
- KSb – bánya
- KSSp – szabadidő park
- KSN – napelempark
- KSHu – hulladéklerakóhely
- KSH – horgászó
- KSÁ – állami terület

Jóváhagyott dokumentáció

A 15/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete,

a 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-504, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat			
Munka neve: Hegyeshalom településtervének, Bezonye településrendezési eszközeinek módosítása			Munkaszám: Rp-I.116-47
Munkarész neve: Szabályozási terv			Méretarány: 1:10 000
Rajz címe: Szabályozási terv			Rajzszám: SZ-J-M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tk0 08-0133	Felelős környezetvédelmi tervező: Ferencz Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
Településrendezési társtervező: Szeredi Gábor			Dokumentáció dátuma: 2026.03.
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			