

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere
9222 Hegyeshalom, Fő utca 134.

4. melléklet a 9/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

3.000 – Ft
illeték

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

3. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, elektronikus címe:

.....

.....

4. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

– helye:

– telek helyrajzi száma:

5. Településképi bejelentési eljárás megjelölése (aláhúzendő):

– bejelentéshez kötött építési tevékenység

– reklámelhelyezés

– rendeltetésváltozás

6. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....

.....

7. Bejelentéshez mellékelte tervdokumentáció:

– műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)

– helyszínrajz (szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével)

– alaprajz

– homlokzat

– utcaképi vázlat, színterv, látványterv

– parkolómérleg számítás, parkolóhely biztosítás igazolása

Hegyeshalom,

.....
bejelentő aláírása"

Általános tájékoztatás a településképi bejelentési eljárásról

Rendeletek:

- 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a települési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testületének 9/2018. /VIII. 31./ sz. önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések, valamint az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

A településképi bejelentés eljárás megindításához a "TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS" című nyomtatványban szereplő szükséges adatokon túlmenően a bejelentéshez szükséges a nyomtatvány 7. pontja alatt található, megfelelő kidolgozottságú munkarészeket tartalmazó tervdokumentáció.

A településképi bejelentési eljárás illetéke: 3.000.- Ft, amelyet illetékbélyegben kell leróni.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül a tervezett tevékenységet

- tudomásul veszi (kikötéssel vagy anélkül), melyről a bejelentőnek igazolást küld, amennyiben a tervezett tevékenység településképileg illeszkedik, továbbá a bejelentés és tervdokumentáció melléklete megfelelő.
- megtiltja, amennyiben a tervezett tevékenység településképileg nem illeszkedik vagy a bejelentés és tervdokumentáció melléklete nem megfelelő.

Az igazolás érvényességi ideje (ha az igazolás másképpen nem rendelkezik).

- állandó építmény esetén végleges
- legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap
- reklámcélú hirdetmény és hirdető berendezés esetén 1 év
- cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

Az igazolás érvényességi idejének lejáratakor az igazolást ismételten meg kell kérni.

A magatartás megszegőjével szemben bejelentés elmulasztása, valamint a polgármester döntésének megszegése esetén településképi bírság szabható ki.

A polgármester döntésével szemben a kérelmező ügyfél fellebbezést nyújthat be a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testületéhez 15 napon belül.

A bejelentett tevékenység folytatását és a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.