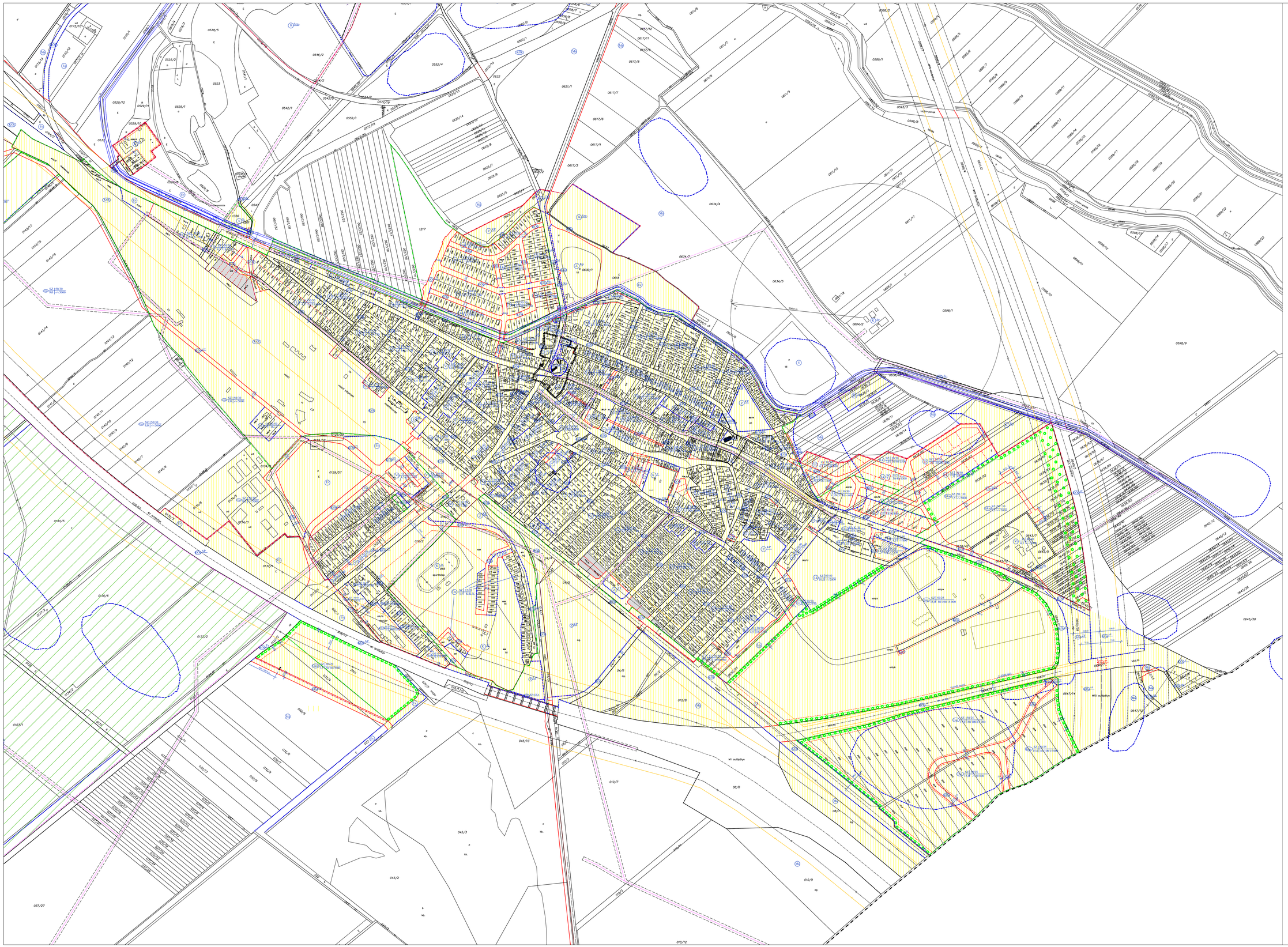

Hegyeshalom nagyközség
Településrendezési terve

M 1:4 000

É

Hatályos terv jelmagyarázata

SZ-J1 tervlapon szabályozott terület

határvonalak
- közigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (meglévő)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító telep védőtávolságának határvonala
- közút védőtávolságának határvonala
- közút, vasúti zaj megengedett értékeinek határa

szabályozási elemek
- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (meglévő)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- építési hely hátsókerti határa
- építési vonal
- irányadó telekhatár
- telek be nem építhető sávja

szabályozási jelek
beépítésre szánt területek
lakóterületek
- Ksv sűrűvárosias
- Ksz kertvárosias
- Lf falusias
- Z pinkamajor szanatorium

vegyes terület
- Vt településközponti vegyes

gazdasági területek
- Gksz kereskedelem, szolgáltatás
- Gip ipari, gazdasági

különleges területek
- Sz szennyvíztisztító
- Sk temetőkertek
- Szt zöldbe ágyazott lakóterület

beépítésre nem szánt területek
különleges területek
- Szpt szabadidőpark
- Szt temető
- Szsp napelempark
- Szhd hulladékudvar

közlekedési terület
- KK gyorsforgalmi út
- KKK kiszolgáló út
- KÖ országos mellékút
- KÖ helyközi mellékút
- KÖ helyi gyűjtőút
- KÖ zöldfelületi út
- KÖ lakóterületi kiszolgáló út
- KÖ szervíz út
- KÖ kerékpárút
- KÖ lakóterületi gyalogút
- KÖ mezőgazdasági út
- KÖ csomóponti terület
- vasút
- közműterület

zöldterület
- Z kertek
- Z diszkert
- Z játszótér

erdőterület
- E védelmi
- E gazdasági
- E egészségügyi-szociális, turisztikai

mezőgazdasági terület
- Mk általános
- Mk gazdasági célú

vízgazdálkodási terület
- V

örökvédelem
műemlékvédelem
- régészeti lelőhely
- műemlék
- műemlékki környezet határvonala

táj- és természetvédelem
- NATURA 2000 terület

közművek
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- magy.közép.szemlős gázvezték és védőtávolsága
- regionális vízvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek
- telken belüli közlekedési illetős
- vasúti zajtal határértékben felül terhelt terület
- parcel
- parti sáv határa
- be nem építhető telekcsáv
- alapértékben nem szereplő épület

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, 9/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletének melléklete, egységes szerkezetben a módosító 5/2021. (V.3.) önkormányzati rendelettel

REGIOPLAN	Kőrösyné és Felpéthy-Ügyvezető KFT. 9022 Győr, Táncsics u. 13. Tel.: 96/311-504, 328-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat		
Munka neve:	Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve	Munkaszám:	Rg-I.116-40
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	1:4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület)	Rajzszám:	SZ-J1/1/18M
Felelős tervezők:	Tervezői Kft. Tervezői Kft.	Dokumentáció dátuma:	2022.01.
Felelős műszaki vezető:	Szerek Gábor		
Felelős kiírásért felelős:	Fertőrácz Béla TT-A-0-0251 TE-T-08-0253	Felelős szerkesztő:	Papházi Szabó Petrik Tn-08-0071 TE-A-08-0253
Rajzok Tóth			

A tervezési alapfelvétel az illetős alapelem felhasználásával készült.