



Hatályos terv jelmagyarázata

	SZ-J1 tervlapon szabályozott terület
	SZ-J1/6 tervlapon szabályozott terület határa
	államhatár
	közigazgatási határ
	belterület határa (tervezett)
	belterület határa (meglévő)
	beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa
	államhatár 100,0 m-es védőtávolsága
	közút 100,0 m-es védőtávolsága
	közút, vasúti zaj megengedett értékének határa
	szabályozási vonal (tervezett)
	szabályozási vonal (meglévő)
	építési övezet, övezet határa
	magánút területének határa

szabályozási jelek

	kereskedelmi, szolgáltató
	magánúti rész
	autópálya
	országos főút
	települési mellékút
	gyűjtőút
	kerékpárút
	zöldfelület
	vasút
	mezőgazdasági terület
	általános
	gazdálkodási
	erdőterület
	védelmi
	gazdasági

értékvédelem

	régészeti lelőhely
	NATURA 2000 terület határa
	közművek
	120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
	20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendeletének melléklete, egységes szerkezetben a módosító 6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelettel

**REGIOPLAN**

Központ: és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat	Munkaszám: Rp.1.116-33
Munka neve: Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve	Méretarány: 1:4 000
Munkaszám: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ-J1/6/5M
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv L/6/5M (Egykori határállomás)	Dokumentálás dátuma: 2022.01.
Felölvő településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezési tervtervező: Székely Gábor
Felölvő közlekedéstervező: Ferenczi Hubert TT-08-0253	Szerelő Gábor településtervező: Székely Gábor
Róder Tibor Tk-08-0133	Felölvő zöldfelület és tájrendezési tervező: Pekkeré Szabó Piroka Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült.