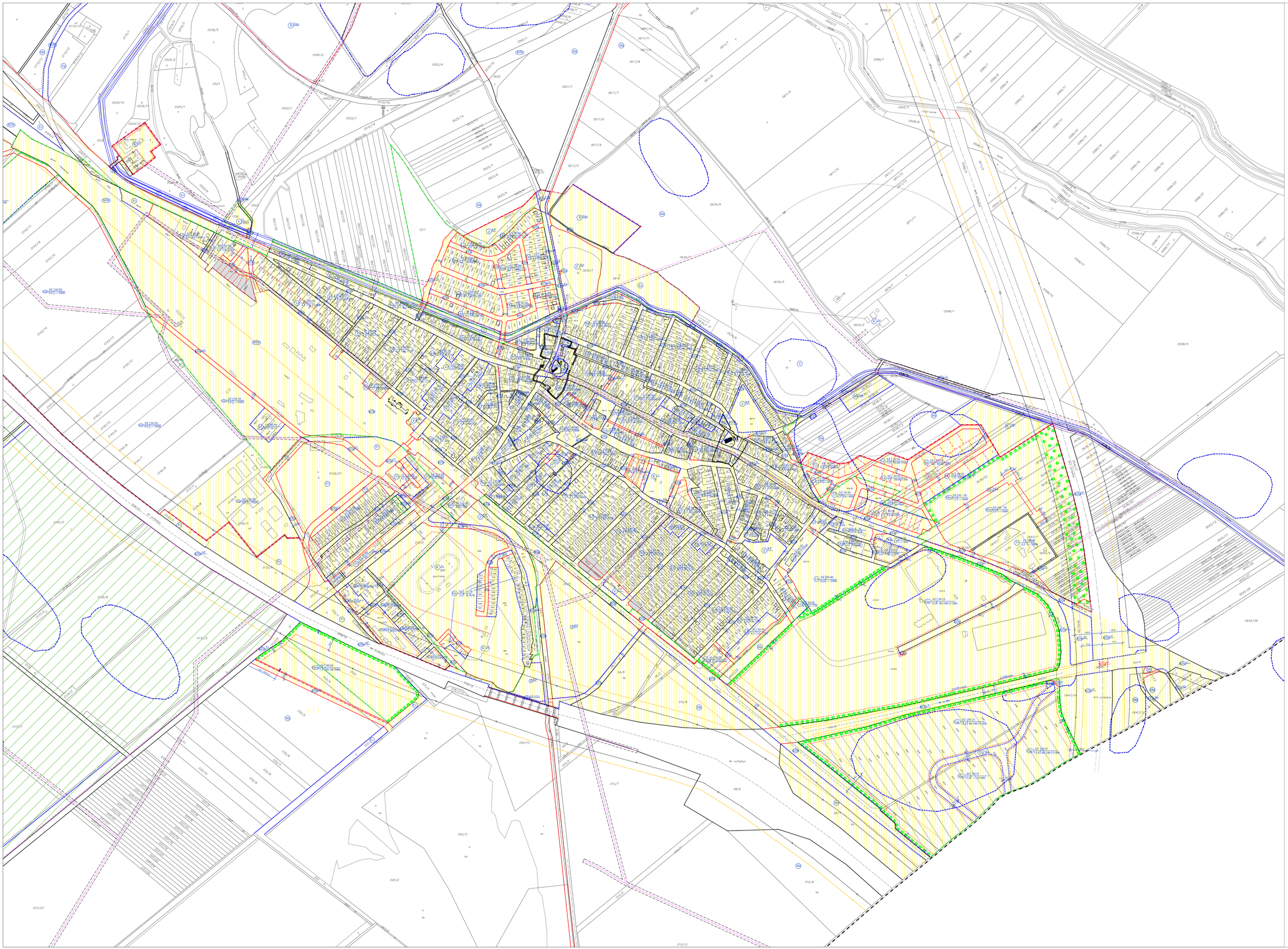

Hegyeshalom nagyközség
Településrendezési terv

M 1:4 000

É

Hatályos terv jelmagyarázata

SZ-J1 tervlapon szabályozott területek

határvonalak

- kézigazgatási határ
- belterület határa (tervezett)
- belterület határa (megjelölt)
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító telep védőtávolságának határvonala
- közút védőtávolságának határvonala
- közúti, vasúti zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (megjelölt)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- építési hely hátsókerti határa
- építési vonal
- utcavadi telekhatár
- telek be nem építhető sávja

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

- LK kisvárosias
- LL kertvárosias
- LF falusias
- LT templom

vegyes terület

- VT településközpont vegyes

gazdasági területek

- GK kereskedelem, szolgáltatás
- GY ipari, gazdasági
- GYT ipari, gazdasági területet kiszolgáló út, közlekedésen álló el nem zárt magánút

üdülőterület

- Ü hétvégi házas

különleges területek

- K szennyvíztisztító
- K TC termálcentrum
- K Ü üdülőbe ágyazott lakóterület

beépítésre nem szánt területek

különleges területek

- K Szabi szabadidőpark
- K T temető
- K Na napelempark
- K Hull hulladéktároló-var

közlekedési területek

- KÖ gy gyorsforgalmi út
- KÖ kf k kiszolgáló út
- KÖ f fő út
- KÖ e egyéb mellékút
- KÖ t térségi mellékút
- KÖ h helyi gyűjtőút
- KÖ zö zöldfelületi út
- KÖ k lakóterületet kiszolgáló út
- KÖ sz szervíz út
- KÖ k kerékpárút
- KÖ gyal gyalogút
- KÖ mez mezőgazdasági út
- KÖ csp csomóponti terület
- KÖ v vasút
- KÖ k közműterület

zöldterület

- Z kert kertek
- Z erd erdők
- Z sz szántók

erdőterület

- E v védelmi
- E g gazdasági
- E egy egyszerű pihenő, turisztikai

mezőgazdasági terület

- MK ál általános
- MK gaz gazdasági célú

vízgazdálkodási terület

- V

örökvédelem

régészeti lelőhely

műemlék

műemlékkel kötött szabályozási elemek

tájvédelem

NATURA 2000 terület

közművek

- 20 kV-os légvezetek és vezetékvédősáv
- regionális gázvezeték és vezetékvédősáv
- regionális vízvezeték és vezetékvédősáv

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező fásítás
- vasúti zajtal határértékben felül terhelt terület
- parcel
- parti sáv határa
- be nem építhető telekrész
- alaptérképen nem szereplő épület

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2022. (XI.25.) önk. rendeletének melléklete

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, egységes szerkezetbe foglalt 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező Kft. 9022 Győr, Ujkamra u. 13. Tel.: +36 96 / 520-520 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat		
Munka neve:	Hegyeshalom nagyközség településrendezési terve		Munkaszám: Rp-1.116-43
Munkarész neve:	Szabályozási terv		Méretarány: 1:4 000
Rajz száma:	Szabályozási és övezeti terv (Központi belterület)		Rajzszám: SZ-J1/1/10M
Feldíszítő tervezőmérnök:		Felelős tervezőmérnok:	Dokumentáció dátuma:
Kalmár Ágnes TT 08-0479		Sarosdi Gábor	2022.11.
Felelős közlekedésmérnök:		Felelős műszaki vezető:	Felelős műszaki szakértő az építésügyért felelős szervezet:
Rózsa Tibor TE-08-0137		Tuszovszki Judit TT-1-08-0251 TE-1-08-0251	Pokslemné Szabó Piroska TK-08-0071

A tervezési alapterület az állami alapadatok felhasználásával készült