

4. melléklet

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) számú rendeletéhez

Árverési szabályzat

1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - az árverést kiíró megnevezését, székhelyét,
 - az árverés célját,
 - az ingó, illetve ingatlan vagyontárgy adatait, alapvető műszaki jellemzőit, esetleges korlátozásokat, terheket (például elővásárlási jog, jelzálogjog, stb.),
 - az árverés helyét, időpontját
 - az ingó, illetve ingatlan vagyontárgy megtekintésére meghatározott időpontot,
 - az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan vagyontárgy kikiáltási árát (az induló licitárát), a kiíró által meghatározott licitlépcső mértékét,
 - az árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját, határidejét,
 - az árverésen történő részvétel feltételeit,
 - a vételár kifizetésének módját és idejét, melynek teljesítésére a szerződés aláírásáig vagy azzal egy időben van lehetőség,
 - az árverésről kérhető további információs lehetőséget,
 - az adásvételi szerződés megkötésére rendelkezésére álló határidőt.

2. Az árverés nyilvános.

3. Az árverésen nem vehet részt:
 - a kiíróval és/vagy annak polgármesteri hivatalával közalkalmazotti, köztisztviselői, munkajogviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy, ezek Ptk. 8:1. § (3) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója,
 - a Képviselő-testület tagja, azok Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közeli hozzátartozója
 - az árverés lebonyolításban részt vevő személyek/szervezetek képviselői, munkavállalói
 - azon jogi személyek, amelyekben a fentiekben felsorolt személyek és azok Ptk. szerinti közeli hozzátartozói részesedéssel rendelkeznek.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a versenyeztetési eljárás, ha az eljárás folyamán az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik résztvevő az

eljárás tisztaságát vagy a többi résztvevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

4. Az árverést a kiíró fogatosítja. Az árverés során közreműködők összeférhetetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá az árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

Árverésen részt venni, és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

6. Az ajánlattevő az árverésen köteles bemutatni az árverés fogatosítójának és az eljáró közjegyzőnek
 - személyi igazolványát, lakcímkártyáját továbbá gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát valamint a képviseleti jogosultság igazolását
 - az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását
 - az 5. pont szerinti meghatalmazást.
7. Az árverés megkezdésekor az árverés fogatosítójának közölnie kell az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan vagyontárgy kikiáltási árát, a licitlépcső mértékét, majd fel kell ívnia a résztvevőket ajánlatuk megtételére.

A licitálásban részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés fogatosítója minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az újabb ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az ingó, illetve ingatlan vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.

8. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét illetve székhelyét.

9. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverés eredményének megállapítása (kikiáltása) előtt a versenyztetési eljárást visszavonja. A visszavonásról az érintetteket a legcélszerűbb és leggyorsabb módon szükséges értesíteni.

A versenyztetési eljárás árverési szabályaira tekintettel a meghirdetést követően az árverési szabályokon – ideértve a hirdetményt és a dokumentáció feltételeit – módosítani nem lehet. Amennyiben módosítás szükségessége merülne fel, úgy a kiíró az eljárást visszavonja és a módosított tartalommal az árverést újra meghirdeti.

10. Az adásvételi szerződés tervezet az árverési dokumentáció részét képezi.
11. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
12. Elővásárlásra jogosult esetén az adásvételi szerződés hatálya az elővásárlásra jogosult részére nyitvaálló határidő leteltével vagy a nyilatkozat megtételével áll be.