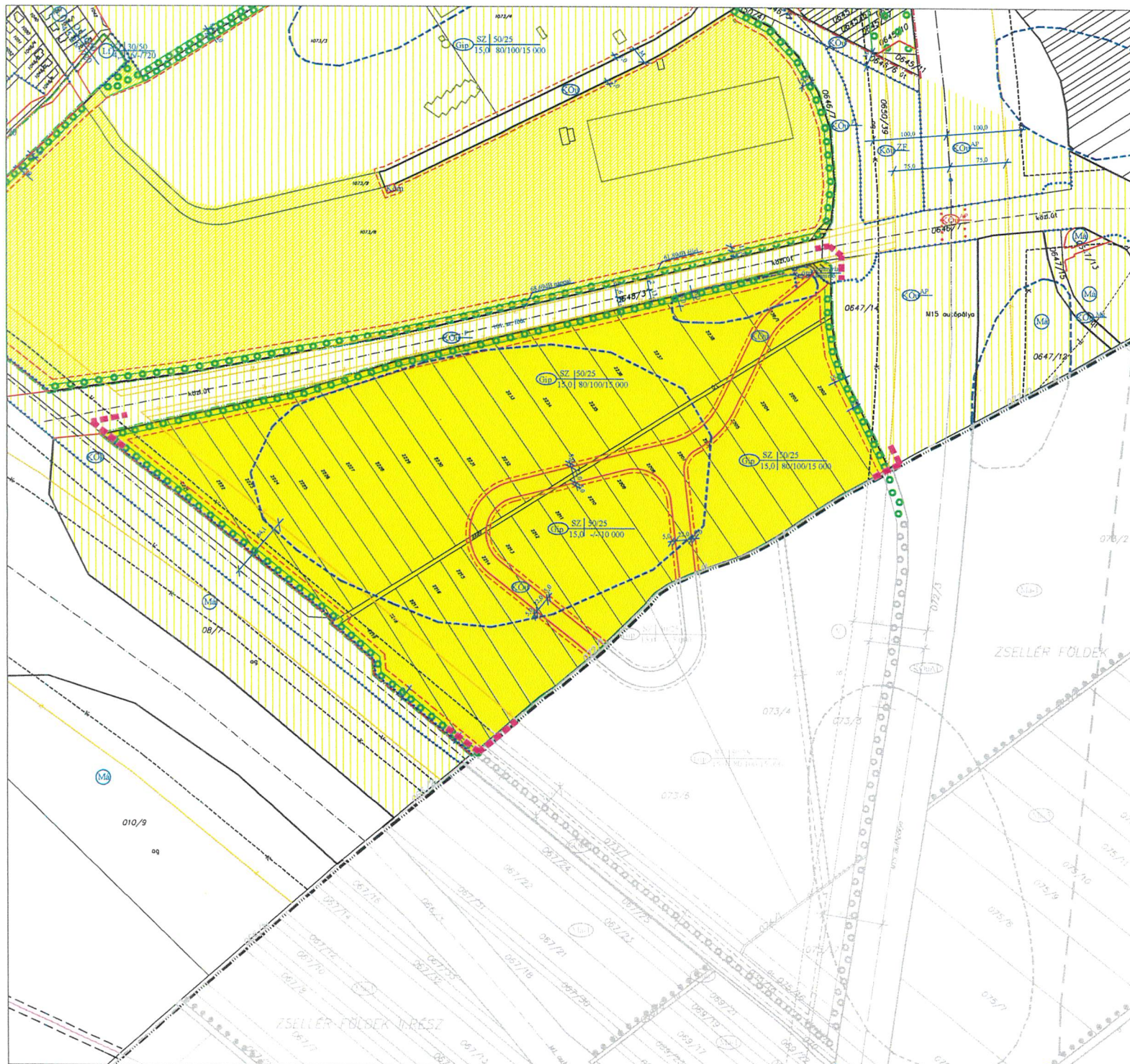




## Hegyeshalom nagyközség

### Településrendezési terv módosítás

M 1:5 000



#### Jelmagyarázat

Rp.I.116-33 munkaszámra külön eljárásban  
rendezés alatt álló terület (a tervezett állapot megjelenítve)  
módosítással érintett terület határa

módosított terület

SZ-11 tervlapon szabályozott terület

#### Hatályos terv jelmagyarázata határvonalak

belterület határa (tervezett)

belterület határa (meglévő)

beépített és beépítésre szánt, illetőleg  
beépítésre nem szánt területek határa

közút védőtávolságának határvonala

vasút védőtávolságának határvonala

közút, vasúti zaj megengedett értékének határa

település védendő területének védőtávolsága

#### szabályozási elemek

szabályozási vonal (tervezett)

szabályozási vonal (meglévő)

építési övezet, övezet határa

#### szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

falusias

gazdasági területek

egyéb ipari

beépítésre nem szánt területek

közelkedési terület

gyorsforgalmi út

főút

mezőgazdasági út

zöldfelületi rész

lakóterületi kiszolgáló út

vasút

közműterület

mezőgazdasági terület

általános

értékvédelem

művi értékvédelem

régészeti lelőhely

egyéb szabályozási elemek

telken belüli kötelező

fásítás

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2020. (IV.23.) önk. rendeletének 1. melléklete

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról

szóló 6/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet melléklete

## REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel./Fax: 96/311-304, 329-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

|                            |                                                                  |                                               |                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Megrendelő neve:           | Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat                             | Munkaszám:                                    | Rp.I.116-34                       |
| Munka neve:                | Hegyeshalom-Léví településrendezési terveinek módosítása         | Méretarány:                                   | 1:5 000                           |
| Munkatárs neve:            | Szabályozási terv                                                | Rajzszerkesztő:                               | SZ-11/1/16M                       |
| Rajz címe:                 | Szabályozási és övezeti terv 1/16M (Központi belterület) fedvény | Dokumentáció dátuma:                          | 2020.04.                          |
| Felálló településtervező:  | Településrendezés és tájtervezés                                 | Felálló zöldfelületi és tájrendezési tervező: | Pakkerné Szabó Pirokka TK-08-0073 |
| Kalmár Ágnes TT-08-0479    | Székely György                                                   | Felálló közlekedéstervező:                    | Felálló közlekedéstervező         |
| Felálló közlekedéstervező: | Felálló közlekedéstervező                                        | Felálló közlekedéstervező:                    | Felálló közlekedéstervező         |
| Róder Tibor TK-08-0133     | Ferenczi Huba TK-08-0253                                         | Felálló közlekedéstervező:                    | Felálló közlekedéstervező         |
|                            | TE-08-0253                                                       | Felálló közlekedéstervező:                    | Felálló közlekedéstervező         |

A tervezési alaprajz az állami alaprajzok felhasználásával készült.