

## 1.számú melléklet

Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési- illeszkedési terv tartalmazza a 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 5.§-ban foglaltakon túl:

- a.) a jelen állapot felvételét (geodéziai felmérés min. 0,25 m-es szintvonalakkal, meglévő növényzet helyének, fajának, stb. ismertetésével, értékelésével);
- b.) a tervezett új domborzati viszonyokat bemutató tereprendezési munkákat szintvonalas ábrázolással, jellemző magassági adatokkal, metszetekkel;
- c.) tó létesítése, ill. partfal megbontás esetén a partkialakítás módjait, elvi vízjogi létesítési engedélyt;
- d.) funkcionális egységeket;
- e.) épített elemeket (támfal, kerítés, burkolatok, lépcsők stb.) anyaguk és jellemző szintmagasságaik feltüntetésével;
- f.) meglévő és tervezett épületeket tetőidommal, szintszámmal, bejáratokkal (gyalogos- és gépkocsi egyaránt);
- g.) az utak, szegélyek, lépcsők, stb. szintjét, anyagát, burkolat rajzolatát, épületek, szobrok, esetleg térplasztika, kút, szökőkút, utcabútorok, közvilágítás oszlopainak, egyéb közmű berendezések, stb. helyét;
- h.) növényesítés feltételeit, a telepítendő növényzet jellegét, borítását, a fajok meghatározását
- i.) elhelyezendő utcabútorok (padok, székek, szemégyűjtők, kandelláberek, játékok, stb.) típusát, vagy ismertető rajzát, fotóját;
- j.) szobor, térplasztika elhelyezés esetén a művészeti zsűri által véleményezett dokumentációt;
- k.) illeszkedés igazolását: elsősorban épületek, kerítések, kapuzatok és az előkertek alkotta, harmonikus utcakép kialakulását bizonyító látványtervekkel, ill. fotómontázzsal (az épületek, építmények tömegének, színeinek, anyagának, a meglévő és tervezett növényzetnek a megjelenítésével).
- l.) épített környezetbe illeszkedést igazoló utcaképi fotómontázs: utcavonal mentén minden irányban legalább 2-2 szomszédos beépítést bemutató rajzi vagy fotómelléklet,  
Táji környezetbe illeszkedést igazoló látványterv: a tervezett létesítmény képi megjelenítése a környező tájjal, a háttértájjal, minden kilátási szögől.
- m.) műszaki leírást, amely az övezeti előírásokban rögzített szabályok (beépítettség, zöldfelület-arány, parkolás stb.) betartását bizonyító terület-kimutatásokat és további tervezési szempontokat ismerteti.