

2. számú melléklet

Elvi építési engedély tartalma a 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 3-4.§-ban foglaltakon túl:

- a.) földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép másolatát;
- b.) helyszínrajzot legalább 1:500 ma-ban:
 - ba.) a helyszínrajz legalább a tervezéssel érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos – közös telekhatárú – térséget mutassa be, valamennyi meglévő és tervezett épülettel;
 - bb.) geodéziai felméréssel, min. 0,25 m-es szintvonalakkal, térburkolatok, szegélyek, műtárgyak (utcabútorok), meglévő növényzet helyének feltüntetésével, a növényzet értékelésével, a védelemre, megóvásra érdemes fák megjelölésével
- c.) A tervezett beépítettségre vonatkozó mutatószámokkal:
 - ca.) beépítési százalék, építménymagasság, zöldterületi fedettség,
 - cb.) a létesítmény tervezett kiszolgálása – gazdasági oldalon, látogatói oldalon, parkolási mérleg, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok biztosítása;
- d.) legalább 2-2 szomszédos ingatlant bemutató utcakép, parti telek esetén – a víz felől feltároló látvány is, egyedi helyszín esetén fotómontázs, tömegvázlat, homlokzati színek meghatározása beazonosítható színekártya alapján, homlokzatképzés leírása;
- e.) a tervezett építményeket bemutató, legalább 1:200 ma-ú alaprajzok, homlokzatok, metszetek, műszaki leírás kiemelten az alkalmazni kívánt szerkezetekre;
- f.) Helyi védett épület esetén építéstörténeti kutatás;