

## **Hegykő Község építészeti örökségeinek helyi védelméről szóló rendelet tartalmazza a következőket**

---

### **A helyi védett utcavonalakkal kapcsolatos rendelkezések:**

#### **a.)A helyi védett utcavonalak mentén:**

a.a.) az utcavonalak fésűs beépítése nem változtatható, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse.

a.b.) az utcavonalak mentén, telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).

#### **b.)A helyi védett portákkal és épületekkel kapcsolatos rendelkezések:**

b.a.)a benyújtott engedélyezési tervek dokumentációját, az építészeti és településképi követelmények előzetes tisztázása céljából be kell mutatni az illetékes területi tervtanácson (A területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet alapján, a központi tervtanáccsal közösen működtetett helyi tervtanács -a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület Titkársága, Fertőszéplak, Nagy Lajos u. 43.);

b.b.)a tervtanács elnökének szakvéleménye vagy a tervtanács állásfoglalása alapján az építési engedélyezési dokumentáció szükség szerint kiegészítendő az épület(ek) történeti kutatását leíró tervanyaggal;

b.c.)a kialakult épület eredeti állapot szerint rekonstruálandó, régi fotók ill. falkutatás alapján a homlokzati részletek is visszaállítandók:

- a homlokzatokon látszó műanyag-nyílások, redőnyök nem létesíthetők;
- a homlokzat vakolt meszelt felületű legyen;
- az építési engedélyhez színterv és legalább két-két szomszédot bemutató utcakép vagy fotómontázs is készítenendő;

#### **c.)A helyi védett épületekre vonatkozó megkötések:**

c.a.) A védett épületek magassága, lehetőség tartandó, homlokzatmagasságuk és gerincmagasságuk egyaránt.

c.b.) Utcai oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő.

c.c.) Utcai oromzat megtartandó, az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók.

c.d.) A vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálandók, ablakok profilált vagy egyszerű szalagkeretelése, egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítandók.

c.e.) Utcai homlokzaton csak faszerkezetű nyílászáró létesíthető.

c.f.) A kialakult tömör, vakolt kerítés és fa kapuzat jellege megőrzendő.

c.g.) A tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető.

c.h.)A tető héjazata égetett agyagcserép lehet.