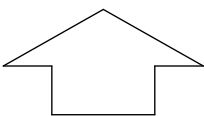


HEGYKŐ KÖZSÉG BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezetek határa

Építési övezetek, övezetek jele

Beépítésre szánt területek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület

- Üü Üdülőházas terület
- Üh Helyvégi házas üdülőterület
- K-sz Különleges beépítésre szánt szabadiós terület
- K-id Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület
- K-vá Különleges beépítésre szánt vásár terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Kou I. rendű közlekedési terület
- Kou II. rendű közlekedési terület
- Zld Zöldterület - közkert
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- V Vízfelület, vízgazdálkodási üzemi terület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Építési vonal
- Méretvonal, méretezés
- Köszelő megszüntető jel
- Kötelezően kialakítandó telekhatár
- Építési hely
- Zöldfelületként megartandó/ kialakítandó telekresz
- Be nem építhető telekresz
- Megartandó fa/fasor
- Telepítendő szerkezeti jelentőségű fasor
- Védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Kerekpárut meglévő / tervezett

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Közigazgatási határ

Művelési terület

Műemlék

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa

Helyi védett épület, építmény

Helyi védett utcakép

Táj- és természetvédelem

Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határa

Fokozottan védett természeti terület

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterritória

Tájképvédelmi terület

Szőlőkataszteri terület

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

Vízminőség-védelmi terület övezet határa

Rendszeresen belvízjárta terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

SZT-2 tervlap területi hatályán kívül eső terület

Meglévő belterületi határvonal

Tervezett belterületi határvonal

Földrészlet határ

Aláírás határ

Meglévő épület

20 kv magasfeszültségű elektromos légvezeték

MEGBÍZÓ:

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:



ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7633 PÉCS, DONÁTIUSI UT 61. TEL.: 30-271-5016
E-MAIL: IRODA@STERVKT.HU

ÜGYVEZŐ

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ

KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz

KÖRNYEZETVÉDELME

ENERGIAELLÁTÁS

HIRKÖZLÉS

TÁJ- ÉS ZÖLDFELÜLET

RÉGEZSET

Kovács Péter

Kovács Péter

Freier László

Bálaszovics Átila

Baros Sándor

Papp Gábor

dr. Kaszás Ferenc

Szabó Róbert

Baranyai Péter

Bognárné Tóth Réka

Savanyó Bálint

TT-02-0656

TT-02-0656

Tk-08-6533

VZ-TEL; TER: VKG 02-1169

SZKV, SZEM 3-02-0067, 02-51226

SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250

FSZ 50/2010

G. TE-02-01327, 0251675

TH-T 19-0762

K-02-0608

17-007

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

HEGYKŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERV

2. melléklet Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hegykő helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez.

LÉPTÉK:

M = 1:2000

RAJZSZÁM:

SZT-2

DÁTUM: 2022. DEC.30.

MUNKASZÁM: 2022-HK