jelmagyarázat:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Vt — Településközponti vegyes terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-1 — Különleges - Határőrház és környezete
- K-2 — Különleges - Papkert
- K-3 — Különleges - Ilona major

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu K1 — 8518 j. országos mellékút belterületi szakasza kialakult szabályozási szélességgel
- KÖu K2 — 8525 j. országos mellékút belterületi szakasza kialakult szabályozási szélességgel
- KÖu K3 — Meglévő kiszolgáló utak kialkult szabályozási szélességgel
- KÖu KGy — Meglévő gyalogos és vegyes forgalmú út kialakult (min. 3,0 m) szabályozási szélességgel
- KÖu KH — Meglévő határsáv kialakult (min. 31 m) szabályozási szélességgel
- Va K — Vasút területe - (Győri vonal) - 1 vg. min.10 m
- KÖu 1 — Tervezett új kiszolgálóút - 12 m
- KÖu 2 — Tervezett új kiszolgálóút - 16 m
- KÖu Gy — Tervezett új gyalog út - 5 m

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkk — Zöldterület (közkert)

Mezőgazdasági területek

- Má — Általános mezőgazdasági területek

ERDŐTERÜLETEK

- Eg — Gazdaságierdő
- Ev — Védőerdő

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Tk — Természetközeli terület

EGYÉB TERÜLETEK

- V — Vízgazdálkodási terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Sp — Sportpálya területe
- T — Temető területe
- Kbn-3 — Vadászház

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telekhatár, közterület határ
- Meglévő épület és tetőidom
- Meglévő út
- Vízfelület
- E — Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Jelenlegi belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt szabályozási vonal
- Építési övezet határa (ha az egyben nem szab. vonal is)
- Javasolt telekhatár
- Építési vonal
- MK — Műemléki környezet határa
- RL — Régészeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határa

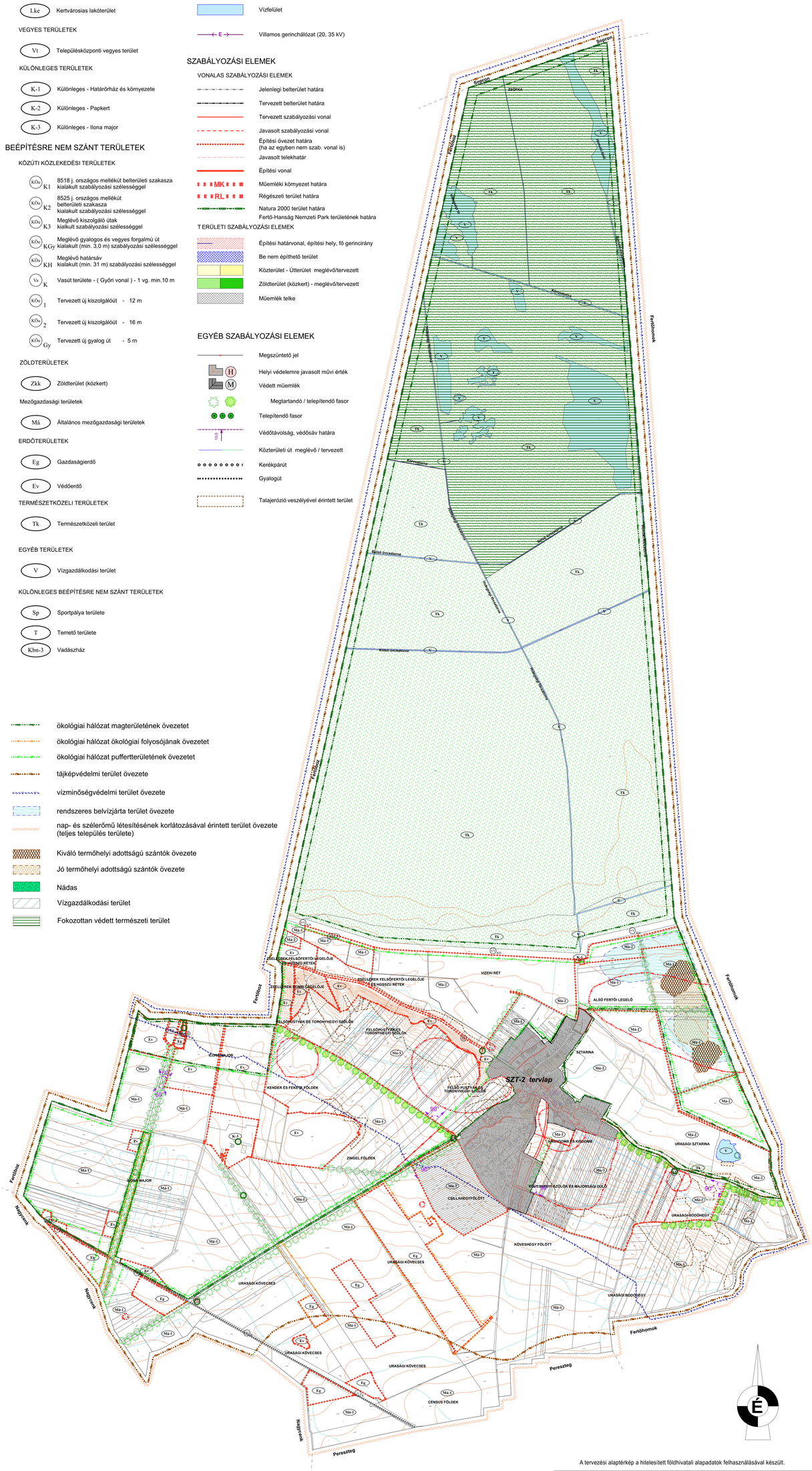
T ERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési határvonal, építési hely, fő gerincirány
- Be nem építhető terület
- Közterület - Útterület meglévő/tervezett
- Zöldterület (közkert) - meglévő/tervezett
- Műemlék telke

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- H — Helyi védelemre javasolt művi érték
- M — Védett műemlék
- Megtartandó / telepítendő fasor
- Telepítendő fasor
- 50,0 — Védőtávolság, védősáv határa
- Közterületi út meglévő / tervezett
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Talajerózió veszélyével érintett terület

- ökológiai hálózat magterületének övezetet
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetet
- ökológiai hálózat puffterületének övezetet
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőségvédelmi terület övezete
- rendszeres belvízjárta terület övezete
- nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (teljes település területe)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Nádas
- Vízgazdálkodási terület
- Fokozottan védett természeti terület



A tervezési alaptérkép a hitelesített földhivatali alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:	MEGBÍZÓ:
MEANDER SOPRON Építész Iroda KFT. H - 9400 Sopron , Pap rét 38. tel.: 06 / 99 524 - 534 fax.: 06 / 99 524-535 email.: meander@meanderkft.t-online.hu	HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9400 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

MUNKA NEVE:
HIDEGSÉG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT - 1

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	SZAKÁGI TERVEZŐK:		
Simon Valér okl. településmérnök TT 08-0538	Freiler László K1d-1-08-0455	Sály Adrien okl. tájr- és kertép. mérnök TK/1-18-0055	Varga Dalma okl. tájépítész mérnök
Szupka-Kovács tamás okl. építészmérnök TT 08-0095, É1 08-0095	Zsömboki Károly TE-T-08-0556 TH-T-08-0556	Szabó Ádám TV-T-08-0838	Nagy András TE-T-08-0134
DÁTUM: 2022.10.10	LÉPTÉK: M 1:8000	MUNKASZÁM: 26/2018	TERVFAJTA: Szab. terv

1. melléklet Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Hidegség Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022.(XII.30) önkormányzati rendeletéhez