

# IKRÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 4 000



## JELMAGYARÁZAT HATÁRVONALAK

- szabályozott terület határa
- közigazgatási terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- módosult belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási egységek határa
- építési övezet, övezet határa
- közutak védőövezetének határa
- árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- telken belüli kötelező fásítás
- szabályozási szélesség

- Építési övezet jele
- Területfelhasználási elem
  - Építési övezet
  - Beépítési mód (Zártorú, oldhatáron álló, szabadon álló)
  - Legnagyobb építménymagasság ( m )
  - Legkisebb telekterület ( m<sup>2</sup> )
  - Legnagyobb beépíthetőség ( % )
  - Legkisebb telekmélység ( m )
  - Legkisebb zöldfelület ( % )
  - Legkisebb telekterület ( m<sup>2</sup> )

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Beépítésre szánt terület
- kereskedelmi gazdasági terület
  - ipari gazdasági terület
- Beépítésre nem szánt terület
- közlekedési és közmű terület
  - gyorsforgalmi út
  - fűtő
  - közlekedési csomópont
  - gyűjtőút
  - települési mellékút
  - gyalogút
  - közmű terület
- Erdőterület
- védelmi célú erdő
- Vonalas létesítmények
- villamos alaphálózat ( 400 kV )
  - villamos alaphálózat ( 220 kV )
  - villamos gerinchálózat ( 20 kV )
  - nagynyomású gázvezeték
  - nagy-középnomású gázvezeték
  - egyéb
  - régészeti lelőhely határa
  - régészeti érdekű terület

Ikrény Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatának egységes szerkezetbe foglalt 15/2000 (XII.22.) rendeletének melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Apáczai u. 44. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve:	Ikrény Község Önkormányzata	Munkaszám:
Munka neve:	Ikrény község településrendezési terv	Méretarány:
Munkaszabvány neve:	Szabályozási terv	M 1 : 2 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4	Rajzszám:
Felolvasó neve:	Településrendezés tervtervező:	Dokumentálás dátuma:
Pekkeré Szabó Piroksa TTI-08-0073		2011.07.
Felolvasó neve:	Felolvasó neve:	Felolvasó neve:
Ráder Tibor K1d-1-08-0133	Ferenczi Huba T1-108-0253	Pékkes Szabó Piroksa T1-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		

