



**IKRÉNY**  
(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M 1:4 000

↑  
É

**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁRVONALAK**

- szabályozott terület határa
- módosítással érintett útszakaszok
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- közút 100,0 m-es védőterületének határa
- árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- közutak védőövezetének határa
- szabályozási szélesség
- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

A módosítással érintett területe érintő megyei övezetekegyei övezetek

- Tajképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Nap és szelérértémi létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

**EGYÉB**

- GPN nagynyomású gázvezeték
- GPNK nagyközepnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatátvitel nyomvonala
- villamos alaphálózat (400 kV)
- villamos alaphálózat (220 kV)
- villamos gerinchálózat (20 kV)

**Árvíz védelem**

- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltésnél melletti 110 méteres védősáv

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**Közeledési terület**

- K6-AP autópálya
- K6-CSP esonóponi terület
- K6-M telepítési mellékút
- K6-GYA gyalogút
- K6-E főút
- K6-GY gyűjtőút
- K6-Z közterületi zöldfelület
- K kiszolgálóút

**Gazdasági terület**

- Gip IG egyéb ipari gazdasági terület

**Erdőterület**

- Ev védelmi célú erdő

**Közmű terület**

- K6 közmű terület
- telken belüli kötelező fűtés

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő Testülete 10/2021. (IX.14.) számú  
rendeletének 1. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újváros utca 13. Tel: 96/529-751 06 30/5038214 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata	Munkaszám: Rp.1-130-26		
Munka neve: Ikrényközség helyi építési szabályzat	Méretarány:		
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv 1/4 módosítás	Rajzszám: SZ-11/4		
Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településtervező:	Dátum: 2021.09.	
Felelős közeledéstervező: Róder Tibor Tkl.08.01.33	Felelős közműtervező: Feketes Zoltán V.08.01.33	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekneri Szabó Piroska Tkl.08.0073	

A tervezési alapítépek az állami alapadatok felhasználásával készült