



### IKRÉNY

(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M 1:4 000

**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁRVONALAK**

- szabályozott terület határa
- módosítással érintett útszakaszok
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- köztű 100,0 m-es védőterületének határa
- árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- közutak védőövezetének határa
- szabályozási szélesség
- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

A módosítással érintett területe érintő megyei övezetekegyei övezetek

- Tájékvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Nap és szelérérum létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

**EGYÉB**

- GFN nagynyomású gázvezeték
- GFNK nagyközepnyomású gázvezeték
- mikrohullámi adatátvitel nyomvonala
- villamos alaphálózat (400 kV)
- villamos alaphálózat (220 kV)
- villamos gerinchálózat (20 kV)

**Árvíz védelem**

- Rábcamenti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltés melletti 110 méteres védősáv

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**Közlekedési terület**

- autópálya
- esonóponi terület
- telepítési mellékút
- gyalogút
- főút
- gyűjtőút
- közterületi zöldfelület
- kiszolgálóút

**Gazdasági terület**

- egyéb ipari gazdasági terület

**Erdőterület**

- védelmi célú erdő

**Közmű terület**

- közmű terület
- telken belüli kötelező fűtés

**IKRÉNY Község Önkormányzata Képviselő Testülete 12/2023. (VIII.10.) számú rendeletének 1. számú melléklete**

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9023 Győr, Újkapu utca 13. Tel: 96/529-751 06 30/5038214 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Ikrény Község Önkormányzata	Munkaszám:	Kp.1-130-27
Munka neve:	Ikrényközség helyi építési szabályzat	Méretarány:	
Munka címe:	Szabályozási terv	Képszám:	SZ-11/4
Településtervező:	Előadó: <i>[Signature]</i>	Településtervező:	Dátum: 2023.08.
Kalász Ágnes TT 08-0479	Felelős közműtervező: <i>[Signature]</i>	Felelős táj- és kertépítész tervező:	
Felelős közlekedéstervező: <i>[Signature]</i>	Felelős víz- és csatornatervező: <i>[Signature]</i>	Felelős építész tervező:	
Róder Tibor Tkl.08.01.33	Felelős gépészmérnök: <i>[Signature]</i>	Pekkeri Szabó Piroska Tkl.08.0073	

A tervezési alaplapok az állami alapadatok felhasználásával készült.