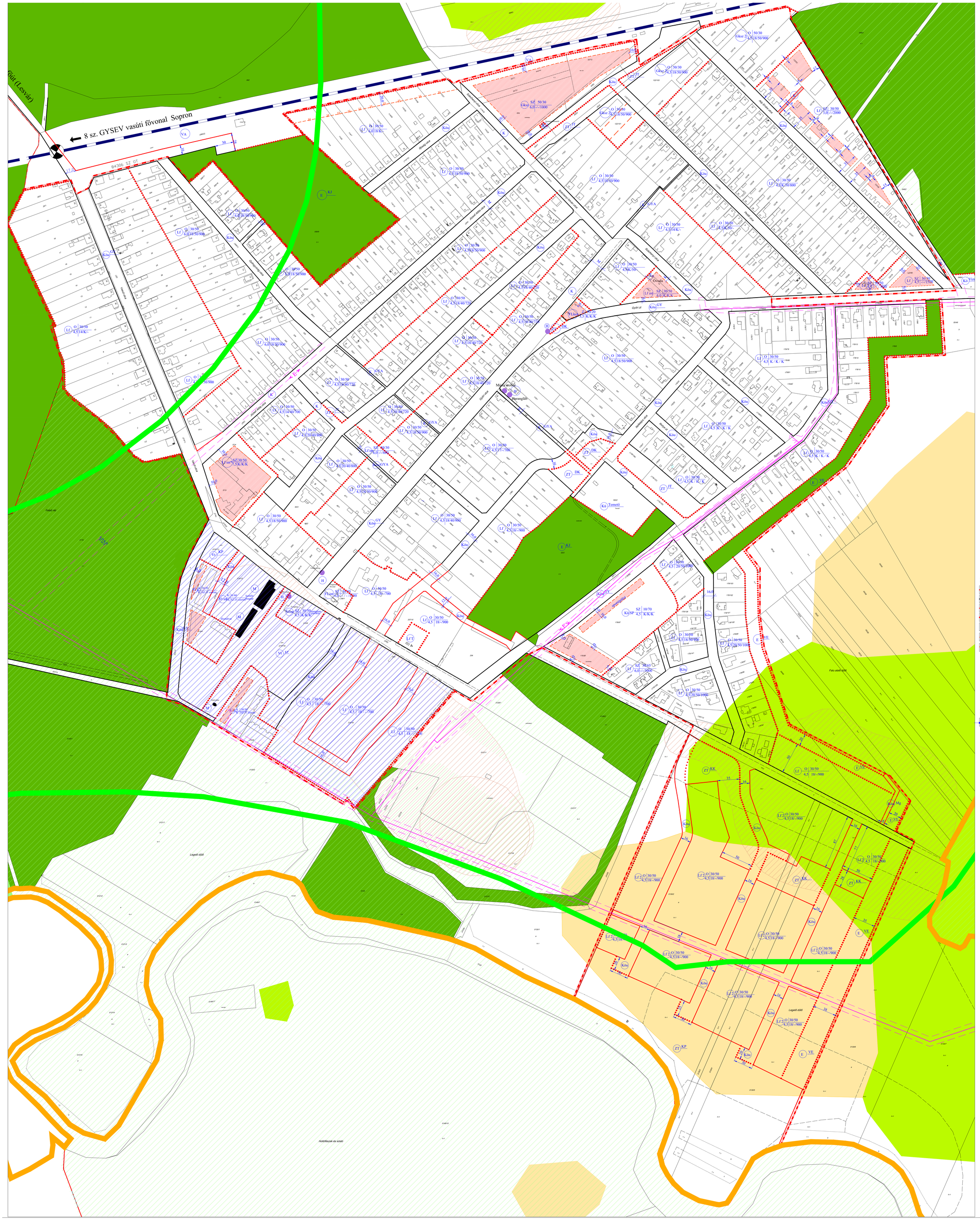


JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- beépítésre szánt terület határa
- meglévő, megmaradóközterületi határvonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- építési hely
- hátsókerti építési hely határa
- irányadó telekhatár

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemlék épület
- műemlék telke
- helyi jelentőségű védett érték

EGYÉB

- tervezett szabályozási szélesség

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lf int falusias lakóterület, intézményi övezet

Településközpont vegyes terület

- Vt int településközpont vegyes terület, intézményi övezet
- Vt KP településközpont vegyes terület, közpark övezet
- Vt L településközpont vegyes terület, lakó övezet

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi gazdasági terület

Különleges terület

- Kü temető különleges terület, temető területe
- Kü SP különleges terület, sportpálya területe

Beépítésre nem szánt terület

Közút és közmű terület

- Köu közút területe
- Kö közmű területe

Erdő terület

- E VE véderdő terület
- E KJ közjóléti erdő terület

Zöldterület

- ZT zöldterület

Országos és Megyei tervi érintettség
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántó területének övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántó területének övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Ökológiai folyosó övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Győri agglomeráció övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Nagyvízi meder övezete (csak külterületet érint)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete (csak külterületet érint)

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő Testülete 11/2023. (VI.22.) számú rendeletének 1. számú melléklete

| | | |
|---|---|---|
| REGIOPLAN — Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Táncsics utca 13. Tel.:96/311-304; 529-753 e-mail:regioplan@regioplan.hu | | |
| Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata | | Munkaszám: Rp.I-130-28 |
| Munka neve: Ikrényközség helyi építési szabályzat | | Méretarány: M 1:4000 |
| Munkarész neve: Szabályozási terv | | Rajzszám: SZ-J1/1 |
| Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I./1 | | Dátum: 2023.06. |
| Felelős tervezők: Kalmár Ágnes TT 08-0479 | Felelős közlekedéstervező: Rider Tibor TKö 08-0113 | Felelős közműtervező: Fornai Attila TM-TM-0293 Fornai Attila TE-TM-0293 TE-ÉM-0021 |
| Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073 | | |
| A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült | | |