



**IKRÉNY**  
(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M 1:4 000

- JELMAGYARÁZAT**  
**HATÁRVONALAK**
- szabályozott terület határa
  - belterületi határ
  - tervezett belterületi határ
  - meglévő szabályozási vonal
  - tervezett szabályozási vonal
  - meglévő telekhatárra illeszkedő elterülett felhasználási módok határa
  - tervezett telekhatárra illeszkedő elterülett felhasználási módok határa
  - építési övezet, övezet határa
  - köztű 100,0 m-es védőtérletének határa
  - árvízvédelmi töltés védőtérletének határa
  - közutak védőtérletének határa
  - közutak védősíkjának határa
  - szabályozási szélesség
  - régészeti lelőhely
  - régészeti érdekű terület
- A módosítással érintett területet érintő övezetek egyeztetési övezetek**
- Tájékpéldélt terület övezete
  - Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési terület lefedi)
  - Rendszeresen belvízjárt terület övezete
  - Árvíz kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési terület lefedi)
  - Nap és szélrómli létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

- EGYÉB**
- nagy nyomású gázvezeték
  - nagy közepnyomású gázvezeték
  - mikrohullámú adatrátviteli nyomvonal
  - villamos alaphálózat (400 kV)
  - villamos alaphálózat (220 kV)
  - villamos gerinchálózat (20 kV)
- Árvíz védelem**
- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
  - Töltésfal melletti 110 méteres védősáv

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- Közületfelhasználás**
- K - közterület
  - Kou - közterületi zöldfelület
  - Kou\_Z - közterületi zöldfelület
  - Kou\_GY - gyűjtőút
  - Kou\_F - fűt
  - Kou\_M - települési mellékút
  - Kou\_CSP - csomóponti terület
  - Kou\_AP - autópálya
- Gazdasági terület**
- Gip - egyéb ipari gazdasági terület
  - IG - ipari terület
  - KG - kereskedelmi, szolgáltató terület
- Erdőterület**
- Ev - védelmi célú erdő
- Közmű terület**
- Ko - közmű terület
- telken belüli kötelező fűtési rendszer

A 15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete,  
a ...../2023. (XII.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Könyves- és Településrendező KFT. 9022 Győr, Úllap u. 13. Tel./Fax: 90/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Ikrény Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.133-29
Munka neve:	Ikrény község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1:4 000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Rajzsám:	SZ-1/4
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv 1/4	Felújítás/újraépítés/újtervezés:	
Felújítás/újraépítés/újtervezés:	Kálmár Ágnes TT-08-0479	Szerzői Ágnes	Szerzői Gábor
Felújítás/újraépítés/újtervezés:	Ráder Tibor TK-08-0133	Ferenczi Hiba	Pékerné Szabo Piroka TK-08-0073
A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült			