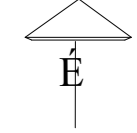


**IKRÉNY**  
 (RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)  
 SZABÁLYOZÁSI TERV  
 M 1:4 000



**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁRVONALAK**

- szabályozott terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatára illeszkedő elterő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatára illeszkedő elterő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- köztűt 100,0 m-es védőterületének határa
- árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- közutak védőövezetének határa
- szabályozási szélesség
- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

**Megyei tervi övezetek**

- Tájékvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvíz kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Nap és szélterőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

**EGYÉB**

- GFN nagynyomású gázvezeték
- gfnk nagyközepnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatrátviteli nyomvonal
- villamos alaphálózat (400 kV)
- villamos alaphálózat (220 kV)
- villamos gerinchálózat (20 kV)

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**Közelkedési terület**

- Kőü AP autópálya
- Kőü ESP csomóponti terület
- Kőü M települési mellékút
- Kőü GYA gyalogút
- Kőü F fűt
- Kőü GY gyűjtőút
- Kőü Z közsérületi zoldfűtlet
- K kiszolgálóút

**Gazdasági terület**

- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- IG kereskedelmi, szolgáltató terület
- KG Erdőterület
- Ev védelmi célú erdő
- Kö Közmű terület
- Kö közmű terület

**Árvíz védelem**

- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltésárb melletti 110 méteres védősáv

A 15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete,  
 a 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel: Fax: 96311-304, 329-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Ikrény Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.133-29
Munka neve:	Ikrény község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1:4 000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Rajpszám:	SZ-1/4
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/4	Felelős tervvezető:	2023.12.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TT-08-0479	Felelős közműtervező:	2023.12.
Felelős közeledéstervező:	Róder Tibor TL-08-0133	Felelős víz- és kertépítész tervező:	
Felelős építésztervező:	Szerédi Gábor	Felelős építésztervező:	
Felelős gépészmérnök tervező:	Ferenczi Huba TE-108-0253	Felelős gépészmérnök tervező:	
Felelős gépészmérnök tervező:	Pékerni Szabó Firoka TK-08-0073	Felelős gépészmérnök tervező:	

A tervezési alaptérkép az állami alapdokumentum felhasználásával készült.