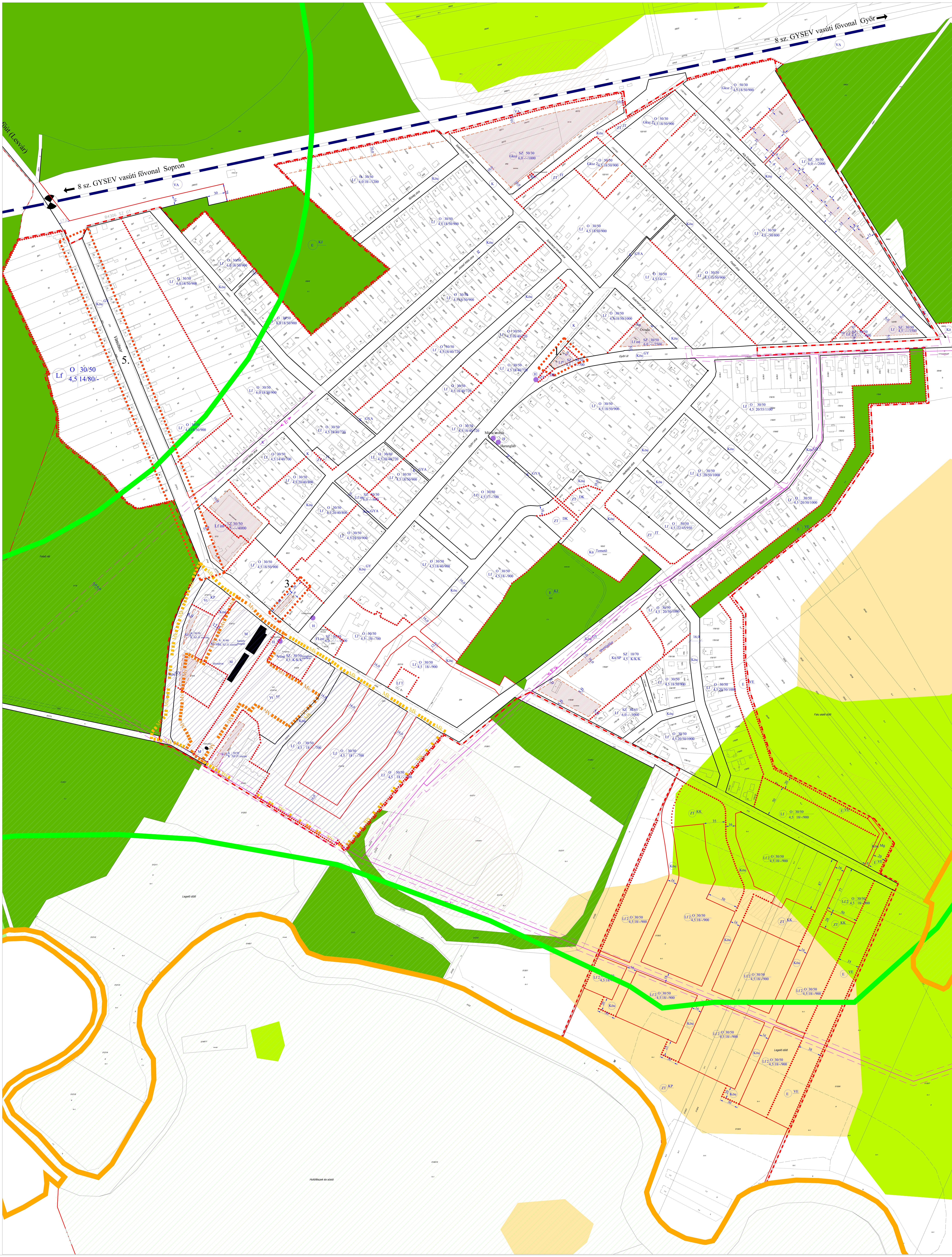
IKRÉNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

É



JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- beépítésre szánt terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- meglévő, megmaradóközterületi határvonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- építési hely
- hátsókerti építési hely határa
- irányadó telekhatár

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemlék épület
- műemlék telke
- helyi jelentőségű védett érték

EGYÉB

- 8 tervezett szabályozási szélesség

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lf int falusias lakóterület, intézményi övezet

Településközpont vegyes terület

- Vt int településközpont vegyes terület, intézményi övezet
- Vt KP településközpont vegyes terület, közpark övezet
- Vt L településközpont vegyes terület, lakó övezet

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi gazdasági terület

Különleges terület

- Kü temető különleges terület, temető területe
- Kü SP különleges terület, sportpálya területe

Beépítésre nem szánt terület

Közút és közmű terület

- Köu közút terület
- Kö közmű terület

Erdő terület

- E VE véderdő terület
- E KJ közjóléti erdő terület

Zöldterület

- ZT zöldterület

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántó területének övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántó területének övezete
- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Ökológiai folyosó övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Győri agglomeráció övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Nagyvízi meder övezete (csak külterületet érint)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete (csak külterületet érint)

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Ikrény Község Önkormányzata Képviselő Testülete ..../2024. (.......) számú rendeletének
1. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu utca 13.
Tel.96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata	
Munka neve: Ikrényközség helyi építési szabályzat	Munkaszám: Rp.I-130-33
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1:4000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I./1	Rajzszám: SZ-J1/1
Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479	Településtervező: Szabó Lilla
Dátum: 2024.12.	
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Hubu TE-T08-0253 TH-T08-0253 TV-T08-0253
Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült