



- JELMAGYARÁZAT**
- HATÁRVONALAK**
- beépítésre szánt terület határa
  - meglévő, megmaradóközterületi határvonal
  - tervezett szabályozási határvonal
  - övezeti határvonal
  - építési hely
  - hátsókereti építési hely határa
  - irányadói telekhatár
- ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
  - műemlék épület
  - műemlék telke
  - helyi jelentőségű védett érték
- EGYÉB**
- tervezett szabályozási szélesség

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- Beépített és beépítésre szánt terület
- Lakóterület
- LF** fahusos lakóterület
  - LF int** fahusos lakóterület, intézményi övezet
- Településközpont vegyes terület
- V1 int** településközpont vegyes terület, intézményi övezet
  - V1 KP** településközpont vegyes terület, közpark övezet
  - V1 L** településközpont vegyes terület, lakó övezet
- Gazdasági terület
- GKsz** kereskedelmi gazdasági terület
- Különleges terület
- Kü temető** különleges terület, temető területe
  - Kü SP** különleges terület, sportpálya területe
- Beépítésre nem szánt terület
- Közút és közmű terület**
  - Kou** közút terület
  - Kö** közmű terület
- Erdő terület
- E VE** védendő terület
  - E KJ** közjóléti erdő terület
- Zöldterület
- ZT** zöldterület

- Országos és Megyei tervi érintettség**
- Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó területek övezete
  - Jó termőhelyi adottságú szántó területek övezete
  - Erdők övezete
  - Tájépítészeti terület övezetének határa
  - Ökológiai folyósó övezete
  - Natura 2000 terület övezetének határa
  - Vízminőség védelmi terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
  - Győri agglomeráció övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
  - Árvíz kockázatos terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
  - Nagytéri meder övezete (csak külterület érint)
  - Rendszeresen behívogató terület övezete (csak külterület érint)

Báttyú Községi Önkormányzat Képviselő Testület 5/2024. (III.21.) sz. önkormányzati határozatának 1. számú melléklete

**REGIOPLAN**

Készítette: **Báttyú Községi Önkormányzat**

Megnevezés: **Báttyú községi helyi építési szabályzat**

Meghatározás: **területrendelkezési terv**

Terület: **Báttyú község**

Méret: **M 1:4000**

Dátum: **2024.03.**

Készítette: **Dr. Horváth Zoltán**

Ellenőrizte: **Dr. Horváth Zoltán**

Ellenőrzés dátuma: **2024.03.01.**

Ellenőrzés helye: **Báttyú Községi Önkormányzat Képviselő Testület**

Ellenőrzés módja: **személyesen**

Ellenőrzés eredménye: **megfelelően**

Ellenőrzés dátuma: **2024.03.01.**

Ellenőrzés helye: **Báttyú Községi Önkormányzat Képviselő Testület**

Ellenőrzés módja: **személyesen**

Ellenőrzés eredménye: **megfelelően**

Ellenőrzés dátuma: **2024.03.01.**