IKRÉNY

(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:4 000

É

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- szabályozott terület határa
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- közút 100,0 m-es védőterületének határa
- ÁT — árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- közutak védőövezetének határa
- 16,0 — szabályozási szélesség
- régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület

Megyei tervi övezetek

- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési területet lefedi)
- Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

EGYÉB

- GFN — nagynyomású gázvezeték
- GFNK — nagyközépnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatátvitel nyomvonala
- E — villamos alaphálózat (400 kV)
- E — villamos alaphálózat (220 kV)
- E — villamos gerinchálózat (20 kV)

Árvíz védelem

- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltésláb melletti 110 méteres védősáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Közlekedési terület

- Köu AP — autópálya
- Köu CSP — csomóponti terület
- Köu M — települési mellékút
- Köu GYA — gyalogút
- Köu F — főút
- Köu GY — gyűjtőút
- Köu Z — közterületi zöldfelület
- K — kiszolgálóút

Gazdasági terület

- Gip, IG — egyéb ipari gazdasági terület
- KG — kereskedelmi, szolgáltató terület

Erdőterület

- Ev — védelmi célú erdő

Közmű terület

- Kö — közmű terület
- telken belüli kötelező fásítás

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő Testülete 1/2025. (I.23.) számú rendeletével módosított 15/2000. (XII.22.) számú rendeletének 4. számú melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata			
Munka neve: Ikrény község településrendezési terv módosítás			Munkaszám: Rp.I.133-33
Munkarész neve: Szabályozási terv			Méretarány:
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/4			Rajzszám: SZ-J1/4
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla		Dokumentálás dátuma: 2025.01.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			