IVÁN

Településrendezési terv M 1:2000

1

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- beépített terület (belterület) határa
- módosult belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási módok határa
- irányadó telekhatár
- MK műemléki környezet határa
- XXXXX építési tilalom területének határa
- SZT szennyvíztisztító védőtávolsága
- T temető védőtávolsága
- NT oktatási és egészségügyi intézmények 50,0 m-es védőtávolsága
- Re régészeti érdekű terület határa

KÖZMŰELLÁTÁS:

- GKN nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- villamos gerinchálózat (20kv) és védőtávolsága
- GC közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEKVÉDELEM

- M műemlék épület, szobor
- Natura 2000 védett területi
- telepítendő védőnövényzet

JELEK

Építési övezet jele

- Beépítési mód (Oldalhatáros ikrek Szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kizárólagos funkció
- Sajátos használat szerinti területfelhasználás
- Övezeti besorolás
- Épület megengedett legnagyobb építménymagassága főépítlet (m)
- A telek kialakítható legkisebb utcavonali szélessége (m)
- Kialakítható legkisebb telekmélység (m)
- Legkisebb alakítható építési telek (m2)

megszüntető jel

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

- falusias lakóterület

Vegyes terület

- településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- egyéb ipari gazdasági terület
- kereskedelmi szolgáltató terület
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

Különleges terület

- temető
- sportterület

Mezőgazdasági terület

- általános
- gyepterület

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

- közműterület
- KÖu közforgalmú út
- KÖu ország mellékút
- KÖu kiszolgáló út
- KÖu kerékpárút
- KÖu gyalogút

Zöldterület

- közpark

Erdőterület

- védőfásítás
- ipartelleti kötelező vedőfásítás

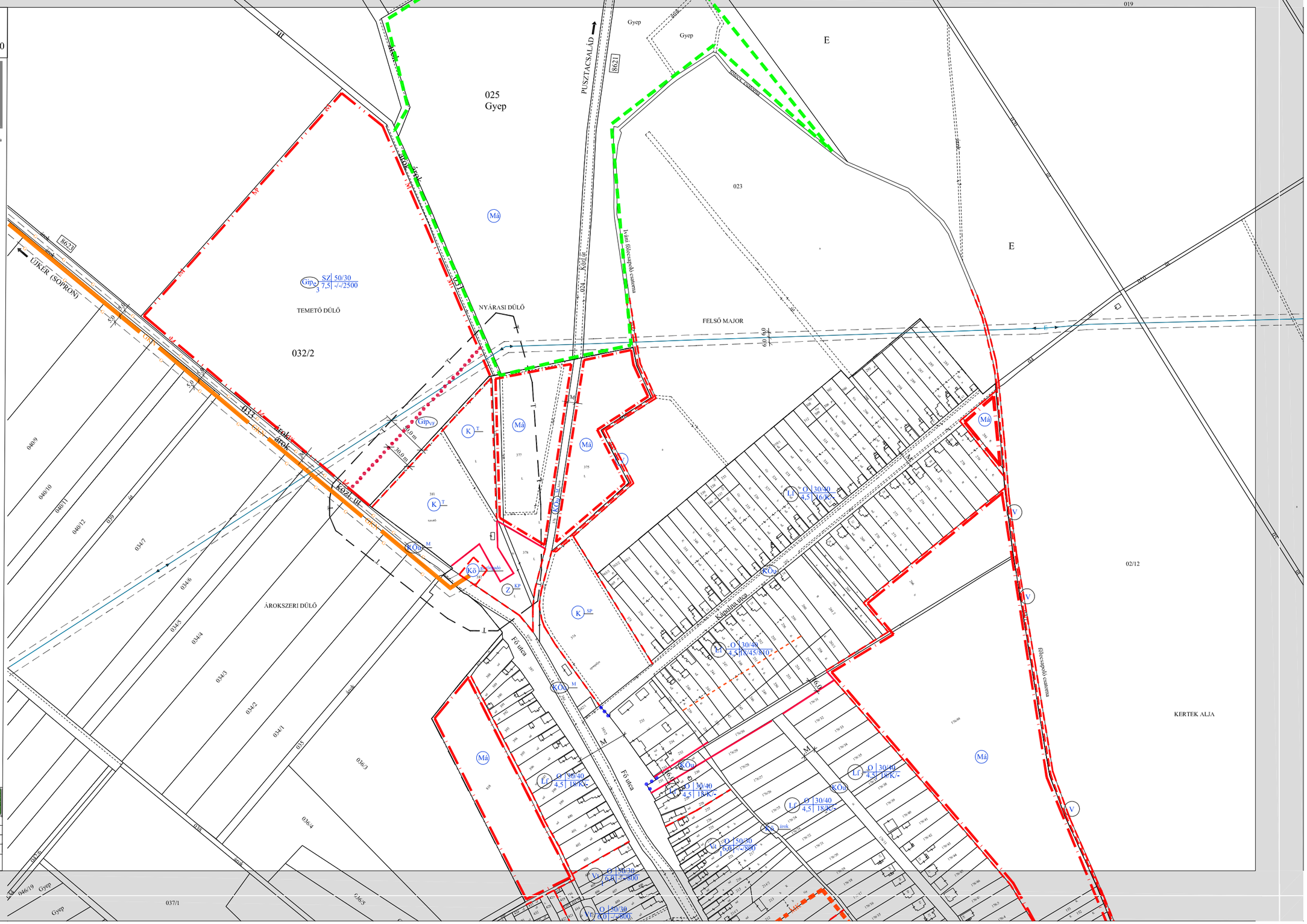
Egyéb terület

- vízgazdálkodási terület

Szelvény illesztési ábra

1. SZJ-1/1	2. SZJ-1/2
3. SZJ-1/3	4. SZJ-1/4

Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (XI. 4.) rendeletével módosított, a 14/2003. (XI. 10.) rendeletével jóváhagyott terv melléklete



REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-755
e-mail: regioplan@sol.hu

Megrendelő neve:	Iván Polgármesteri Hivatal
Munka neve:	Iván, Településrendezési terv módosítása
Munkaszám:	Rp.I-195-2
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	M 1:2000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
Rajzszám:	SZJ-1/1
Felelős tervező: Pákkonyi Szabó Piroska (T11-056/07/3.2001)	Tervezők: Nábredi Gergely (településrendő)
Dokumentáció típusa:	2006. 01.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült