

IVÁN
Településrendezési terv M 1:2000

3

- JELMAGYARZAT**
HATÁRVONALAK
- beépített terület (beltérlet) határa
 - módosított beltérlet határ
 - beépített és beépítendő szánt, illetve beépítendő nem szánt terület határa
 - tervezési szabályozási vonal
 - területfelhasználási módok határa
 - trágyázható telekhatár
 - műemléki környezet határa
 - épitési státusz területének határa
 - épitési övezet határa
 - tervezési önközi terület határa
 - személyszállítás védőtávolsága
 - temető védőtávolsága
 - oktatási és egészségügyi intézmények 50,0 m-es védőtávolsága
- KÖZMŰELLÁTÁS:**
- nagy-köznyomtatású gázvezeték és védőtávolsága
 - világos gázvezeték (20kV) és védőtávolsága
 - köznyomtatású gázvezeték és védőtávolsága
- MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTEKVEDELEM**
- műemléki épület, szobor
 - telepítendő védőnövényszert
 - Natura 2000 védett terület

- JELEK**
- Épitési övezet jele
 - Beépítési mód (044-tal azonos azonos azonos)
 - Megegyező legnagyobb beépítettség (%)
 - Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
 - Kiszárolagos funkció
 - Sajátos használat szerinti területfelhasználás
 - Övezeti besorolás
 - Építési megegyező legnagyobb építménymagassága (főpályán (m))
 - A telek kialakítható legkisebb utcafronti szélessége (m)
 - Kialakítható legkisebb telekterület (m²)
 - Legkisebb alakítható építési telek (m²)
- megszámlált jel**

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK**
Beépített és beépítendő szánt területek
- Lakóterület
 - Vegyes terület
 - Gazdasági terület
 - Különleges terület
 - Beépítendő nem szánt terület
 - Közelélektől és közterület
 - Zöldterület
 - Endőterület
 - Egyéb terület
- Mezőgazdasági terület**
- állandó
 - gyepterület
- Szelvény illesztési ábra**
- | | |
|---------|---------|
| 1 | 2 |
| SZJ-1.1 | SZJ-1.2 |
| 4 | 4 |
| SZJ-1.4 | SZJ-1.4 |

REGIOPLAN Környezet- és Településtervezési Kft.
9022 Győr, Apáczai u. 44.
Tel: Fax: 36-9711-986, 328-751
e-mail: regio@regioplan.hu

Megrendelő: Iván Polgármesteri Hivatal
Munka neve: Iván, Településrendezési terv módosítása
Munka típusa: Szabályozási terv
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
Földmérő: Szabó Péter (11-04047-3/01)

Méretarány: Rp. E-195-2
Méretarány: M 1:2000
Képvázlat: SZJ-1/3
Évesítés: 2006. 01.

A tervezési alapterkép az állami adatokat felhasználásával készült

