



IVÁN

Településrendezési terv M 1:2000

4

- JELMAGYARÁZAT**
HATÁRVONALAK
- beépített terület (belterület) határa
 - módosult belterületi határ
 - beépített és beépítendő számú, illetve beépítendő nem számú terület határa
 - tervezési szabályozási vonal
 - területfelhasználási módok határa
 - irányadó telekhatár
 - műemléki környezet határa
 - építési tilalom területének határa
 - szennyvíztisztító védőtávolsága
 - temető védőtávolsága
 - oktatási és egészségügyi intézmények 50,0 m-es védőtávolsága
- KÖZNEVELÉS**
- nagy-köznevelési intézmények és védőtávolsága
 - világos gyaloghálózat (20kv) és védőtávolsága
 - köznevelési intézmények és védőtávolsága
- MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELME**
- műemlék épület, szobor
 - telepítendő védőnövényzet
 - Natura 2000 védett terület
- JELEK**
- Építési övezeti jel
- Beépítési mód (szabványos lakófunkció)
 - Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
 - Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
 - Kizárólagos funkció
 - Sajátos használat szerinti területfelhasználás
 - Övezeti besorolás
 - Épület megengedett legnagyobb építménymagassága (épület (m))
 - A telek kialakítható legkisebb utcavonali szélessége (m)
 - Kialakítható legkisebb telkmélység (m)
 - Legkisebb alakítható építési telek (m²)
- meghatározó jel
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEL**
- Beépített és beépítendő számú területek
- Lakóterület
 - falusias lakóterület
 - Vegyes terület
 - településközpont vegyes terület
 - Gazdasági terület
 - egyéb ipari gazdasági terület
 - kereskedelmi szolgáltató terület
 - jelentős méretű zavaró hatású ipari terület
 - Különleges terület
 - temető
 - sporttelep
 - Beépítendő nem számú terület
 - Közelédeszt és közműterület
 - közműterület
 - közforgalmi út
 - országos mellékút
 - szolgáltató út
 - kerékpárút
 - gyalogút
 - mezőgazdasági út
 - Zöldterület
 - közpark
 - Endőrtérlet
 - védőfaisítás
 - iparterületi kötelező védőfaisítás
 - Egyéb terület
 - vizagárdaközdű terület
- Mezőgazdasági terület
- általános
 - gyepterület
- Szelvény illesztési ábra
- | | |
|--------|--------|
| 1 | 2 |
| SZ-1-1 | SZ-1-2 |
| 3 | 4 |
| SZ-1-3 | |
- Iván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (XI. 4.) rendeletével módosított, a 14/2003. (XI. 10.) rendeletével jóváhagyott terv melléklete

REGIOPLAN Képző- és Tanácsadó Rt.
1022 Győr, Apáczai u. 44.
Tél: Fax: 96/31.504, 96/31.753
e-mail: regioplan@vsi.hu

Elkészítette: Iván Polgármesteri Hivatal
Munkatárs neve: Iván Településrendezési terv módosítása
Munkatárs neve: Szabályozási terv
Rajz cím: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
Főmérnök: [Név]
Készítési dátum: 2006. 01.

Munkatárs: Rp-1-195-2
Méretek: M 1:2000
Rajzszám: SZ-1-1/4
Dokumentáció dátuma: 2006. 01.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

